

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
201	โฉนด	404	910	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	75.1	2,075.10	380.00	788,538.00											788,538	788,538	50	0	0.01			
202	โฉนด	405	911	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	380.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	35	326,250	217,500	255,500	255,500	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	8	0	20	3,220.00	380.00	1,223,600.00														1,223,600	1,223,600	50	0	0.01
203	โฉนด	406	912	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	35.1	2,635.10	1,800.00	4,743,180.00											4,743,180	4,743,180	50	0	0.01			
204	โฉนด	407	913	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	7	807.00	160.00	129,120.00											129,120	129,120	50	0	0.01			
205	โฉนด	408	914	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	43.51	7,250.00	558,250.00	12	78,155	480,095	501,095	489,232	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	6	2	72	2,672.00	210.00	561,120.00														561,120	561,120	50	0	0.01
					2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	56.49	7,250.00	725,000.00	12	101,500	623,500	623,500	623,500	10	0	0.02									
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								11,863	0	11,863	0.02							
206	โฉนด	409	915	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	45	3,545.00	160.00	567,200.00											567,200	567,200	50	0	0.01			
207	โฉนด	410	916	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	50	3,150.00	160.00	504,000.00											504,000	504,000	50	0	0.01			
208	โฉนด	411	917	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	3	70	4,770.00	160.00	763,200.00											763,200	763,200	50	0	0.01			
209	โฉนด	412	918		เกษตรกรรม	7	2	22	3,022.00	160.00	483,520.00											483,520	483,520	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
210	โฉนด	413	919	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	78	1,878.00	160.00	300,480.00													300,480	300,480	50	0	0.01	
211	โฉนด	414	920	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	62	2,462.00	700.00	1,723,400.00														1,723,400	1,723,400	50	0	0.01
212	โฉนด	415	921	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	32	432.00	160.00	69,120.00														69,120	69,120	50	0	0.01
213	โฉนด	416	922	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	28	2,528.00	160.00	404,480.00														404,480	404,480	50	0	0.01
214	โฉนด	417	923	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	96	2,996.00	160.00	479,360.00														479,360	479,360	50	0	0.01
215	โฉนด	418	924	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	600.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	50.31	7,250.00	587,250.00	23	211,410	375,840	375,840	375,840	375,840	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	49.69	7,250.00	580,000.00	9	52,200	527,800	527,800	527,800	527,800	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	180,000
					เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	600.00	667,800.00														667,800	667,800	50	0	0.01
216	โฉนด	419	925	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	380.00	114,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	380.00	95.00	7,250.00	2,755,000.00	20	826,500	1,928,500	1,928,500	1,928,500	1,928,500	10	0	0.02	
														อื่นๆ	20.00	5.00	7,250.00	145,000.00	20	43,500	101,500	101,500	101,500	0	101,500	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	114,000
					เกษตรกรรม	12	2	14.1	5,014.10	380.00	1,905,358.00														1,905,358	1,905,358	50	0	0.01
217	โฉนด	420	926	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	800.00	28,800.00														28,800	28,800	0	28,800	0.3
218	โฉนด	421	927	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	1	34	534.00	800.00	427,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	12.72	7,250.00	652,500.00	20	195,750	456,750	456,750	456,750	456,750	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	14.10	7,250.00	725,000.00	26	304,500	420,500	420,500	420,500	420,500	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	90.00	12.69	7,250.00	652,500.00	42	482,850	169,650	169,650	169,650	10	0	0.02		
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		105.00	14.80	7,250.00	761,250.00	8	60,900	700,350	700,350	700,350	10	0	0.02		
											5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		90.00	12.69	7,250.00	652,500.00	30	326,250	326,250	326,250	326,250	10	0	0.02		
											6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		126.00	17.77	7,250.00	913,500.00	25	365,400	548,100	548,100	548,100	10	0	0.02		
											7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		108.00	15.23	7,250.00	783,000.00	27	344,520	438,480	438,480	438,480	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										427,200	0	427,200	0.02			
219	โฉนด	422	928	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	800.00	196,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,250.00	1,450,000.00	15	290,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										196,800	0	196,800	0.02			
220	โฉนด	423	929	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	58	1,358.00	160.00	217,280.00											217,280	217,280	50	0	0.01	
221	โฉนด	425	931	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	800.00	8,000.00	1	ชุกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,100.00	259,200.00	40	181,440	77,760	85,760	85,760	50	0	0.02
222	โฉนด	426	932	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	0	63	4,463.00	160.00	714,080.00											714,080	714,080	50	0	0.01	
223	โฉนด	427	933	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	24	1	27	9,727.00	160.00	1,556,320.00											1,556,320	1,556,320	50	0	0.01	
224	โฉนด	428	934	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	45	2,545.00	160.00	407,200.00											407,200	407,200	50	0	0.01	
225	โฉนด	429	935	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	3	1,403.00	160.00	224,480.00											224,480	224,480	50	0	0.01	
226	โฉนด	430	936	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	87	2,487.00	160.00	397,920.00											397,920	397,920	50	0	0.01	
227	โฉนด	431	937	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	84	4,584.00	160.00	733,440.00											733,440	733,440	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
228	โฉนด	432	1119	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	13	3	79	5,579.00	160.00	892,640.00										892,640	892,640	50	0	0.01		
229	โฉนด	433	1120	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	2,900.00	78,300.00										78,300	78,300	0	78,300	0.3		
230	โฉนด	434	1121		เกษตรกรรม	25	3	73	10,373.00	160.00	1,659,680.00										1,659,680	1,659,680	50	0	0.01		
231	โฉนด	435	1122	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	63	2,663.00	160.00	426,080.00										426,080	426,080	50	0	0.01		
232	โฉนด	436	1123	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	700.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	30	217,500	217,500	427,500	427,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	64	1,064.00	700.00	744,800.00												744,800	744,800	50	0	0.01
233	โฉนด	438	1125	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	97	1,997.00	600.00	1,198,200.00										1,198,200	1,198,200	50	0	0.01		
234	โฉนด	439	1126	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	79	4,279.00	160.00	684,640.00										684,640	684,640	50	0	0.01		
235	โฉนด	442	1129	ต.คลองยาง		2	2	70	1,070.00	160.00	171,200.00										171,200	171,200	0	171,200	0		
236	โฉนด	443	1130	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	21	2	15	8,615.00	160.00	1,378,400.00										1,378,400	1,378,400	50	0	0.01		
237	โฉนด	444	1131	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	2	35	3,035.00	160.00	485,600.00										485,600	485,600	50	0	0.01		
238	โฉนด	445	1132	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	99	4,099.00	160.00	655,840.00										655,840	655,840	50	0	0.01		
239	โฉนด	446	1133	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	29	0	77	11,677.00	160.00	1,868,320.00										1,868,320	1,868,320	50	0	0.01		
240	โฉนด	447	1134	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	430.00	43,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	20	261,000	609,000	652,000	652,000	0	652,000	0.02
					เกษตรกรรม	11	2	92	4,692.00	430.00	2,017,560.00												2,017,560	2,017,560	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
247	โฉนด	454	1141	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	23	261,000	464,000	464,000	464,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				16,000	0
					เกษตรกรรม	3	0	11	1,211.00	160.00	193,760.00												193,760	193,760	50	0	0.01
248	โฉนด	455	1142	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	700.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	94.68	7,250.00	1,160,000.00	7	81,200	1,078,800	1,148,800	1,145,076	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	9.00	5.32	2,700.00	24,300.00	5	1,215	23,085	93,085	26,809	0	26,809	0.3						
					เกษตรกรรม	1	1	34	534.00	700.00	373,800.00														373,800	373,800	50
249	โฉนด	456	1143	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	56	2,356.00	160.00	376,960.00											376,960	376,960	50	0	0.01	
250	โฉนด	457	1144	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	28	3,128.00	160.00	500,480.00												500,480	500,480	50	0	0.01