

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
501	โฉนด	772	9330	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	250.00	11,775.00													11,775	11,775	0	11,775	0.3	
502	โฉนด	773	9331	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	250.00	11,775.00														11,775	11,775	0	11,775	0.3
503	โฉนด	774	9332	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	250.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	12	81,200	498,800	510,800	510,800	50	0	0.02		
504	โฉนด	775	9333	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	800.00	66,400.00														66,400	66,400	0	66,400	0.3
505	โฉนด	776	9334	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	800.00	52,000.00														52,000	52,000	0	52,000	0.3
506	โฉนด	777	9335	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	90.1	90.10	800.00	72,080.00														72,080	72,080	50	0	0.01
507	โฉนด	872	9363	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	250.00	18,250.00														18,250	18,250	50	0	0.01
508	โฉนด	763	9601	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	87.1	87.10	250.00	21,775.00														21,775	21,775	50	0	0.01
509	โฉนด	764	9602	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	84	84.00	250.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	19	269,700	20,300	20,300	20,300	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													21,000	0	21,000	0.02
510	โฉนด	765	9603	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	250.00	20,025.00														20,025	20,025	50	0	0.01
511	โฉนด	766	9604	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	77	77.00	250.00	19,250.00														19,250	19,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
512	โฉนด	783	9605	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00												87,000	87,000	0	87,000	0.3	
513	โฉนด	784	9606	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,900.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,250.00	1,450,000.00	25	1,348,500	101,500	391,500	391,500	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	62.1	462.10	2,900.00	1,340,090.00															1,340,090	1,340,090	50
514	โฉนด	785	9607	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	64.1	64.10	2,900.00	185,890.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	65.00	50.00	8,100.00	526,500.00	5	26,325	500,175	686,065	593,120	0	593,120	0.3	
						2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	65.00	50.00	8,100.00	526,500.00	5	26,325	500,175	686,065	593,120	0	593,120	0.3							
515	โฉนด	786	9608	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	2,900.00	104,400.00												104,400	104,400	0	104,400	0.3	
516	โฉนด	787	9609	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	2,900.00	78,300.00													78,300	78,300	0	78,300	0.3
517	โฉนด	790	9610	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	38	338.00	2,550.00	861,900.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	50.00	8,100.00	1,117,800.00	18	290,628	827,172	1,689,072	1,258,122	50	0	0.02	
						2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	50.00	8,100.00	1,117,800.00	18	290,628	827,172	827,172	827,172	10	0	0.02							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					430,950	0	430,950
518	โฉนด	791	9611	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	2,550.00	430,950.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	31	246,500	43,500	474,450	474,450	50	0	0.02	
519	โฉนด	792	9612	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	2,550.00	428,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,250.00	406,000.00	26	170,520	235,480	663,880	663,880	50	0	0.02	
520	โฉนด	741	9624	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	2,900.00	411,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	17	219,240	694,260	1,106,060	1,106,060	50	0	0.02	
521	โฉนด	742	9625	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	53.1	153.10	2,900.00	443,990.00													443,990	443,990	0	443,990	0.3
522	โฉนด	743	9626	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	53.1	253.10	2,550.00	645,405.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	25	522,000	783,000	1,428,405	1,428,405	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
523	โฉนด	744	9627	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	16.1	316.10	220.00	69,542.00											69,542	69,542	50	0	0.01	
524	โฉนด	768	9630	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	18	1,218.00	1,550.00	1,887,900.00												1,887,900	1,887,900	50	0	0.01
525	โฉนด	769	9631	ม.7 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	86	86.00	1,400.00	120,400.00												120,400	120,400	0	120,400	0.3
526	โฉนด	731	9641	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00												81,200	81,200	0	81,200	0.3
527	โฉนด	686	9686	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	23	250,560	445,440	520,440	520,440	0	520,440	0.02
					เกษตรกรรม	7	2	18	3,018.00	750.00	2,263,500.00														2,263,500	2,263,500	50
528	โฉนด	814	9720	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	800.00	39,200.00												39,200	39,200	50	0	0.01
529	โฉนด	813	9749	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	64	364.00	2,900.00	1,055,600.00												1,055,600	1,055,600	50	0	0.01
530	โฉนด	758	9813	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	10.1	610.10	250.00	152,525.00												152,525	152,525	50	0	0.01
531	โฉนด	759	9814	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	43.1	743.10	220.00	163,482.00												163,482	163,482	50	0	0.01
532	โฉนด	760	9815	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	54.1	854.10	220.00	187,902.00												187,902	187,902	50	0	0.01
533	โฉนด	762	9816	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	50.1	1,150.10	210.00	241,521.00												241,521	241,521	50	0	0.01
534	โฉนด	832	9820	ต.คลองยาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	14.1	114.10	2,900.00	330,890.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190.00	70.38	7,250.00	1,377,500.00	20	413,250	964,250	1,295,140	1,197,130	50	0	0.02
																80.00	29.62	7,250.00	580,000.00	20	174,000	406,000	736,890	504,010	0	504,010	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
535	โฉนด	833	9821	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	29.1	29.10	2,900.00	84,390.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	60.00	50.00	7,250.00	435,000.00	16	239,250	195,750	280,140	237,945	0	237,945	0.02
														อื่นๆ	60.00	50.00	7,250.00	435,000.00	16	239,250	195,750	280,140	237,945	0	237,945	0.3	
536	โฉนด	828	9823	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	10	34,800	313,200	329,200	329,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	64.1	1,564.10	160.00	250,256.00											250,256	250,256	50	0	0.01	
537	โฉนด	829	9824	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	69.1	1,569.10	160.00	251,056.00												251,056	251,056	50	0	0.01
538	โฉนด	836	9837	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	800.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	9	93,960	950,040	1,014,040	1,014,040	50	0	0.02
539	โฉนด	837	9838	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	41.1	41.10	800.00	32,880.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	138.00	100.00	7,250.00	1,000,500.00	7	70,035	930,465	963,345	963,345	50	0	0.02
540	โฉนด	838	9839	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	800.00	42,400.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	32	411,075	350,175	392,575	392,575	50	0	0.02
541	โฉนด	839	9840	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	94.1	94.10	800.00	75,280.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,250.00	1,450,000.00	15	290,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								75,280	0	75,280	0.02			
542	โฉนด	801	9867	ม.7 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	34.1	34.10	2,900.00	98,890.00	1	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	49.00	100.00	2,700.00	132,300.00	22	44,982	87,318	186,208	186,208	0	186,208	0.3
543	โฉนด	802	9868	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	29.1	29.10	2,900.00	84,390.00												84,390	84,390	0	84,390	0.3
544	โฉนด	803	9869	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	61.1	61.10	2,900.00	177,190.00												177,190	177,190	0	177,190	0.3
545	โฉนด	804	9870	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	15	69,600	278,400	294,400	294,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	40.1	240.10	160.00	38,416.00												38,416	38,416	50	0	0.01
546	โฉนด	779	9877	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	500.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	160.00	41.57	7,250.00	1,160,000.00	25	464,000	696,000	846,000	758,355	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	51.94	2,700.00	540,000.00	11	64,800	475,200	625,200	553,110	50	0	0.02	
													อื่นๆ	25.00	6.49	2,700.00	67,500.00	11	8,100	59,400	209,400	69,135	0	69,135	0.3		
547	โฉนด	825	9922	ม.6 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	69	1,669.00	160.00	267,040.00											267,040	267,040	50	0	0.01	
548	โฉนด	826	9923	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	4	2,104.00	220.00	462,880.00												462,880	462,880	50	0	0.01
549	โฉนด	827	9924	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	75	2,275.00	210.00	477,750.00												477,750	477,750	50	0	0.01
550	โฉนด	852	9973	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	24	0	41	9,641.00	160.00	1,542,560.00												1,542,560	1,542,560	50	0	0.01