

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
601	โฉนด	901	10215	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	2,900.00	298,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	6	26,100	408,900	707,600	707,600	50	0	0.02
602	โฉนด	902	10216	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	75.1	175.10	2,900.00	507,790.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	184.00	100.00	7,250.00	1,334,000.00	4	53,360	1,280,640	1,788,430	1,788,430	50	0	0.02
603	โฉนด	903	10239	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	2,900.00	136,590.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	15	145,000	580,000	716,590	716,590	0	716,590	0.02
604	โฉนด	887	10246	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	61	1,061.00	250.00	265,250.00											265,250	265,250	50	0	0.01	
605	โฉนด	888	10247	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	72.1	172.10	2,900.00	499,090.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	80.00	7,250.00	580,000.00	28	266,800	313,200	313,200	313,200	10	0	0.02
																อื่นๆ	20.00	20.00	7,250.00	145,000.00	28	66,700	78,300	78,300	78,300	0	78,300
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>				499,090	0	499,090	0.02								
606	โฉนด	889	10248	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	2,900.00	304,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	31	282,750	261,000	565,500	565,500	50	0	0.02
607	โฉนด	890	10249	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	56.1	56.10	2,900.00	162,690.00											162,690	162,690	0	162,690	0.3	
608	โฉนด	891	10250	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	30.1	130.10	2,900.00	377,290.00												377,290	377,290	0	377,290	0.3
609	โฉนด	892	10251	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	78	78.00	2,900.00	226,200.00												226,200	226,200	0	226,200	0.3
610	โฉนด	893	10252	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	36	236.00	2,900.00	684,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	30	261,000	261,000	261,000	261,000	0	261,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
611	โฉนด	876	10263	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	3.1	203.10	560.00	113,736.00													113,736	113,736	0	113,736	0.3	
612	โฉนด	910	10314	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	43.1	43.10	800.00	34,480.00	1	อุ้มแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	8,100.00	486,000.00	3	14,580	471,420	505,900	482,916	0	482,916	0.02		
												2	อุ้มแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	8,100.00	486,000.00	3	14,580	471,420	505,900	482,912	0	482,912	0.02		
												3	อุ้มแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	8,100.00	486,000.00	3	14,580	471,420	505,900	482,912	0	482,912	0.02		
613	โฉนด	911	10315	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	800.00	40,800.00												40,800	40,800	0	40,800	0.02		
614	โฉนด	639	10350	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	3	0	36	1,236.00	2,550.00	3,151,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	140.00	21.60	2,700.00	378,000.00	17	90,720	287,280	3,439,080	968,069	0	968,069	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	108.00	16.66	2,700.00	291,600.00	17	69,984	221,616	3,373,416	746,706	0	746,706	0.3		
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	21.62	2,700.00	378,000.00	17	90,720	287,280	3,439,080	968,699	0	968,699	0.02		
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	260.00	40.12	5,800.00	1,508,000.00	17	361,920	1,146,080	4,297,880	2,410,582	0	2,410,582	0.3		
615	โฉนด	638	10351	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	96	496.00	160.00	79,360.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	437.50	100.00	7,250.00	3,171,875.00	9	285,469	2,886,406	2,886,406	2,886,406	10	0	0.02		
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	
616	โฉนด	916	10369	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	84.1	184.10	750.00	138,075.00													138,075	138,075	0	138,075	0.3	
617	โฉนด	918	10371	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	47.1	47.10	750.00	35,325.00														35,325	35,325	0	35,325	0.3
618	โฉนด	919	10372	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	16.1	16.10	750.00	12,075.00														12,075	12,075	0	12,075	0.3
619	โฉนด	920	10373	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	77.1	77.10	250.00	19,275.00														19,275	19,275	0	19,275	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สตอกที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
620	โฉนด	922	10375	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	66.1	166.10	250.00	41,525.00											41,525	41,525	0	41,525	0.3	
621	โฉนด	923	10376		ว่างเปล่า	0	2	62.1	262.10	250.00	65,525.00											65,525	65,525	0	65,525	0.3	
622	โฉนด	913	10423	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24.1	24.10	2,900.00	69,890.00											69,890	69,890	0	69,890	0.3	
623	โฉนด	914	10424	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24.1	24.10	2,900.00	69,890.00											69,890	69,890	0	69,890	0.3	
624	โฉนด	915	10425	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.10	2,900.00	142,390.00											142,390	142,390	0	142,390	0.3	
625	โฉนด	946	10669	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	160.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	7,250.00	688,750.00	5	34,438	654,313	658,313	658,313	50	0	0.02
626	โฉนด	953	10682	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	27.1	27.10	2,900.00	78,590.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.75	83.34	8,100.00	880,875.00	6	52,853	828,023	906,613	893,519	50	0	0.02
																อื่นๆ	21.75	16.66	8,100.00	176,175.00	6	10,571	165,605	244,195	178,698	0	178,698
627	โฉนด	954	10683	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	25.1	25.10	2,900.00	72,790.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	103.50	76.67	8,100.00	838,350.00	6	50,301	788,049	860,839	843,857	50	0	0.02
																อื่นๆ	31.50	23.33	8,100.00	255,150.00	6	15,309	239,841	312,631	256,823	0	256,823
628	โฉนด	949	10693	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	11	11.00	160.00	1,760.00											1,760	1,760	50	0	0.01	
629	โฉนด	950	10694	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	75	475.00	160.00	76,000.00											76,000	76,000	50	0	0.01	
630	โฉนด	937	10722	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	2,900.00	159,500.00											159,500	159,500	0	159,500	0.02	
631	โฉนด	938	10723	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	2,900.00	220,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	90.48	7,250.00	688,750.00	12	96,425	592,325	812,725	791,743	50	0	0.02
																อื่นๆ	10.00	9.52	7,250.00	72,500.00	12	10,150	62,350	282,750	83,332	0	83,332
632	โฉนด	939	10724	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	2,900.00	124,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	30	195,750	195,750	320,450	320,450	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
633	โฉนด	940	10725	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	2,900.00	107,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,250.00	362,500.00	25	145,000	217,500	324,800	324,800	50	0	0.02
634	โฉนด	941	10726	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	2,900.00	101,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	17	140,940	446,310	446,310	446,310	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					101,500	0	101,500	0.02							
635	โฉนด	942	10727	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,900.00	110,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,250.00	587,250.00	20	176,175	411,075	521,275	521,275	50	0	0.02
636	โฉนด	943	10728	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	2,900.00	150,800.00											150,800	150,800	0	150,800	0.3	
637	โฉนด	944	10729	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	2,550.00	765,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	28.58	7,250.00	435,000.00	16	95,700	339,300	339,300	339,300	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	35.71	7,250.00	543,750.00	15	108,750	435,000	435,000	435,000	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	35.71	7,250.00	543,750.00	15	108,750	435,000	435,000	435,000	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					765,000	0	765,000	0.02							
					เกษตรกรรม	0	2	95	295.00	2,550.00	752,250.00											752,250	752,250	50	0	0.01	
638	โฉนด	955	10758	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	600.00	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	43.1	543.10	600.00	325,860.00												325,860	325,860	50	0	0.01
639	โฉนด	956	10759	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	800.00	37,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,250.00	217,500.00	23	78,300	139,200	139,200	139,200	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					37,680	0	37,680	0.02							
640	โฉนด	957	10760	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	160.00	210,560.00												210,560	210,560	50	0	0.01
641	โฉนด	958	10761	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	160.00	191,360.00												191,360	191,360	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
642	โฉนด	959	10762	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	90	2,590.00	160.00	414,400.00											414,400	414,400	50	0	0.01	
643	โฉนด	971	10778	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	8.1	1,208.10	160.00	193,296.00											193,296	193,296	50	0	0.01	
644	โฉนด	972	10779	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	31.1	1,131.10	160.00	180,976.00											180,976	180,976	50	0	0.01	
645	โฉนด	973	10780	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	23	1,223.00	160.00	195,680.00											195,680	195,680	50	0	0.01	
646	โฉนด	974	10781	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	33	1,933.00	160.00	309,280.00											309,280	309,280	50	0	0.01	
647	โฉนด	976	10920	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	78	78.00	2,900.00	226,200.00											226,200	226,200	0	226,200	0.3	
648	โฉนด	977	10928	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	50	150.00	2,900.00	435,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	140.00	100.00	5,800.00	812,000.00	4	32,480	779,520	779,520	779,520	0	779,520	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								435,000	0	435,000	0.3				
649	โฉนด	793	10987	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	75.1	75.10	2,900.00	217,790.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	225.15	100.00	8,100.00	1,823,715.00	14	328,269	1,495,446	1,713,236	1,713,236	0	1,713,236	0.3
650	โฉนด	927	11097	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	27	3	48	11,148.00	160.00	1,783,680.00											1,783,680	1,783,680	50	0	0.01	