

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
551	โฉนด	853	9974	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	57	57.00	2,900.00	165,300.00											165,300	165,300	0	165,300	0.3		
552	โฉนด	854	9975	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28.1	28.10	250.00	7,025.00											7,025	7,025	0	7,025	0.3		
553	โฉนด	855	9976	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	76.1	76.10	250.00	19,025.00											19,025	19,025	0	19,025	0.3		
554	โฉนด	788	9980	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	2	63	3,863.00	160.00	618,080.00											618,080	618,080	50	0	0.01		
555	โฉนด	789	9981	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	23	0	79	9,279.00	160.00	1,484,640.00											1,484,640	1,484,640	50	0	0.01		
556	โฉนด	805	9987	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	250.00	13,500.00											13,500	13,500	0	13,500	0.02		
557	โฉนด	806	9988	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	2,900.00	147,900.00											147,900	147,900	0	147,900	0.3		
558	โฉนด	807	9989	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	6	206.00	2,900.00	597,400.00											597,400	597,400	0	597,400	0.3		
559	โฉนด	798	9991	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	250.00	17,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	22	443,700	861,300	861,300	861,300	861,300	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,250	0	17,250	0.02			
560	โฉนด	799	9992	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	250.00	19,250.00											19,250	19,250	0	19,250	0.3		
561	โฉนด	800	9993	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	25	290,000	435,000	455,500	455,500	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	โฉนด	883	10073	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	61.1	61.10	2,900.00	177,190.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	16	250,560	97,440	274,630	274,630	50	0	0.02
563	โฉนด	884	10074		ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	2,900.00	171,100.00											171,100	171,100	0	171,100	0.3	
564	โฉนด	885	10075	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	2,900.00	287,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	26	511,560	706,440	993,540	993,540	50	0	0.02
565	โฉนด	886	10076	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	2,900.00	275,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	31	316,680	292,320	567,820	567,820	50	0	0.02
566	โฉนด	874	10077	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24.1	24.10	2,900.00	69,890.00											69,890	69,890	0	69,890	0.3	
567	โฉนด	862	10095	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	78.1	78.10	160.00	12,496.00											12,496	12,496	50	0	0.01	
568	โฉนด	863	10096	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	72.1	372.10	160.00	59,536.00											59,536	59,536	0	59,536	0.3	
569	โฉนด	864	10097	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	50.1	150.10	160.00	24,016.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	7	30,450	404,550	404,550	404,550	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						24,016	0	24,016	0.02						
570	โฉนด	865	10098	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	160.00	65,440.00											65,440	65,440	50	0	0.01	
571	โฉนด	866	10099	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	160.00	11,200.00											11,200	11,200	0	11,200	0.3	
572	โฉนด	867	10100	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	160.00	11,200.00											11,200	11,200	0	11,200	0.3	
573	โฉนด	868	10101	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00											8,000	8,000	0	8,000	0.3	
574	โฉนด	857	10103	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	800.00	56,000.00											56,000	56,000	0	56,000	0.3	
575	โฉนด	858	10104	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	31.1	131.10	800.00	104,880.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,250.00	493,000.00	18	128,180	364,820	364,820	364,820	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						104,880	0	104,880	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
576	โฉนด	859	10105	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	800.00	27,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	88.00	100.00	7,250.00	638,000.00	16	350,900	287,100	314,300	314,300	0	314,300	0.02
577	โฉนด	860	10106	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	41.1	341.10	700.00	238,770.00												238,770	238,770	50	0	0.01
578	โฉนด	861	10107		เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	250.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
579	โฉนด	845	10130	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	21	2,521.00	160.00	403,360.00												403,360	403,360	50	0	0.01
580	โฉนด	846	10131	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	15.1	2,515.10	160.00	402,416.00												402,416	402,416	50	0	0.01
581	โฉนด	879	10149	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	210.00	483,000.00												483,000	483,000	50	0	0.01
582	โฉนด	880	10150	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	11	20,880	153,120	169,120	169,120	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	49	2,749.00	160.00	439,840.00														439,840	439,840	50
583	โฉนด	881	10151	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	160.00	31,200.00											31,200	31,200	50	0	0.01	
584	โฉนด	882	10152	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	17	3,117.00	160.00	498,720.00												498,720	498,720	50	0	0.01
585	โฉนด	834	10155	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	26	526.00	800.00	420,800.00												420,800	420,800	50	0	0.01
586	โฉนด	815	10200	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,800.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,250.00	3,262,500.00	12	456,750	2,805,750	3,165,750	3,165,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	0	81.1	2,481.10	1,800.00	4,465,980.00														4,465,980	4,465,980	50
587	โฉนด	816	10201	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	1	52.1	152.10	2,900.00	441,090.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	2,700.00	405,000.00	2	8,100	396,900	396,900	396,900	0	396,900	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											441,090	0	441,090	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
588	โฉนด	817	10202	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	48.1	148.10	2,900.00	429,490.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	7,250.00	2,175,000.00	12	304,500	1,870,500	2,299,990	2,299,990	0	2,299,990	0.3										
589	โฉนด	818	10203	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	8	408.00	2,900.00	1,183,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 จุ.ม.ขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	275.00	61.12	3,600.00	990,000.00	10	99,000	891,000	2,074,200	1,614,172	50	0	0.02										
															อื่นๆ	175.00	38.88	3,600.00	630,000.00	10	63,000	567,000	1,750,200	1,027,028	0	1,027,028	0.3										
590	โฉนด	819	10204	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,800.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	14	31,320	142,680	322,680	322,680	0	322,680	0.02										
					ว่างเปล่า	1	0	80.1	480.10	1,800.00	864,180.00														864,180	864,180	0	864,180	0.3								
591	โฉนด	820	10205	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	79.1	379.10	1,800.00	682,380.00												682,380	682,380	0	682,380	0.3										
592	โฉนด	821	10206	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,200.00	220,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	9	70,470	712,530	712,530	712,530	712,530	10	0	0.02									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				220,000	0	220,000	0.02									
					อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,200.00	440,000.00	1	โรงงานขอมรดกยนต์	ตึก	อื่นๆ	135.00	49.09	5,800.00	783,000.00	3	23,490	759,510	759,510	759,510	759,510	0	759,510	0.3									
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	50.91	7,250.00	1,015,000.00	3	30,450	984,550	984,550	984,550	10	0	0.02										
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					440,000	0	440,000	0.02		
						ว่างเปล่า	5	1	12	2,112.00	2,200.00	4,646,400.00																					4,646,400	4,646,400	0	4,646,400	0.3
593	โฉนด	822	10207	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	51	2,351.00	160.00	376,160.00																					376,160	376,160	50	0	0.01	
594	โฉนด	823	10208	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	81	4,581.00	160.00	732,960.00																				732,960	732,960	50	0	0.01		
595	โฉนด	895	10209	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	220.00	83,820.00																				83,820	83,820	50	0	0.01		
596	โฉนด	896	10210		เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00																				83,622	83,622	50	0	0.01		
597	โฉนด	897	10211		เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00																				83,622	83,622	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
598	โฉนด	898	10212	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00										83,622	83,622	50	0	0.01		
599	โฉนด	899	10213	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00										83,622	83,622	50	0	0.01		
600	โฉนด	900	10214	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00										83,622	83,622	50	0	0.01		