

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
751	นส. 3 ก		85	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	70	4,270.00	210.00	896,700.00														896,700	896,700	0	896,700	0.01					
752	นส. 3 ก		88	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	63	1,063.00	160.00	170,080.00															170,080	170,080	0	170,080	0.01				
753	นส. 3 ก		90	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	160.00	141,760.00															141,760	141,760	0	141,760	0.01				
754	นส. 3 ก		91	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	60	1,160.00	160.00	185,600.00																185,600	185,600	0	185,600	0.01			
755	นส. 3 ก		92	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	13	1,513.00	160.00	242,080.00																242,080	242,080	0	242,080	0.01			
756	นส. 3 ก		93	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	27	331,760	422,240	422,240	422,240	10	0	422,240	422,240	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		16,000	16,000	0	16,000	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	9	609.00	160.00	97,440.00																	97,440	97,440	0	97,440	0.01		
757	นส. 3 ก		101	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	68	1,968.00	160.00	314,880.00																	314,880	314,880	0	314,880	0.01		
758	นส. 3 ก		103	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	12	2,812.00	160.00	449,920.00																	449,920	449,920	0	449,920	0.01		
759	นส. 3 ก		107	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	220.00	456,060.00																	456,060	456,060	0	456,060	0.01		
760	นส. 3 ก		108	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,200.00	61,600.00																	61,600	61,600	0	61,600	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
761	นส. 3 ก		113	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	6	2	13	2,613.00	220.00	574,860.00												574,860	574,860	0	574,860	0.3				
762	นส. 3 ก		114	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	0	38	6,438.00	210.00	1,351,980.00													1,351,980	1,351,980	0	1,351,980	0.01			
763	นส. 3 ก		116	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,650.00	330,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	144.00	60.00	7,250.00	1,044,000.00	22	970,920	73,080		73,080	73,080	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวได้ทุนสูง	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	40.00	7,250.00	696,000.00	22	236,640	459,360	459,360	459,360	10	0	0.02				
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																330,000	0	330,000	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	1,650.00	655,050.00													655,050	655,050	0	655,050	0.01			
764	นส. 3 ก		118	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	0	40	6,040.00	210.00	1,268,400.00													1,268,400	1,268,400	0	1,268,400	0.01			
765	นส. 3 ก		119	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	160.00	387,200.00													387,200	387,200	0	387,200	0.01			
766	นส. 3 ก		126	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	56	1,956.00	160.00	312,960.00													312,960	312,960	0	312,960	0.01			
767	นส. 3 ก		128	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	160.00	278,400.00													278,400	278,400	0	278,400	0.01			
768	นส. 3 ก		132	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	160.00	258,560.00													258,560	258,560	0	258,560	0.01			
769	นส. 3 ก		133	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	450.00	27,900.00													27,900	27,900	0	27,900	0.01			
770	นส. 3 ก		134	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	21	0	93	8,493.00	450.00	3,821,850.00													3,821,850	3,821,850	0	3,821,850	0.01			
771	นส. 3 ก		135	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	50	2,550.00	160.00	408,000.00													408,000	408,000	0	408,000	0.01			
772	นส. 3 ก		136	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	160.00	292,800.00													292,800	292,800	0	292,800	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
773	นส. 3 ก		137	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	69	1,669.00	210.00	350,490.00													350,490	350,490	0	350,490	0.01		
774	นส. 3 ก		138	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	11	73,080	535,920	535,920	535,920	10	0	21,000	0	21,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										21,000	0	21,000	0.02					
					เกษตรกรรม	6	0	16	2,416.00	210.00	507,360.00													507,360	507,360	0	507,360	0.01		
775	นส. 3 ก		139	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	46	1,446.00	160.00	231,360.00													231,360	231,360	0	231,360	0.01		
776	นส. 3 ก		140	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	160.00	187,680.00													187,680	187,680	0	187,680	0.01		
777	นส. 3 ก		141	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	58	158.00	250.00	39,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	83.34	7,250.00	870,000.00	30	435,000	435,000	435,000	435,000	10	0	87,000	0	87,000	0.3
													อื่นๆ		24.00	16.66	7,250.00	174,000.00	30	87,000	87,000	87,000	87,000	0	87,000	0	87,000	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										39,500	0	39,500	0.02					
778	นส. 3 ก		142	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	58.82	7,250.00	1,087,500.00	15	217,500	870,000	870,000	870,000	10	0	32,000	0	32,000	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	41.18	7,250.00	761,250.00	15	152,250	609,000	609,000	609,000	10	0	32,000	0	32,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										32,000	0	32,000	0.02					
					เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	160.00	329,600.00													329,600	329,600	0	329,600	0.01		
779	นส. 3 ก		143	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	18	67,860	193,140	193,140	193,140	10	0	22,000	0	22,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,000	0	22,000	0.02					
					เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	220.00	379,060.00													379,060	379,060	0	379,060	0.01		
780	นส. 3 ก		144	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	35	487,200	324,800	324,800	324,800	10	0	16,000	0	16,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										16,000	0	16,000	0.02					
					เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	160.00	246,400.00													246,400	246,400	0	246,400	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
781	นส. 3 ก		145	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	0	53	3,253.00	160.00	520,480.00													520,480	520,480	0	520,480	0.01		
782	นส. 3 ก		146	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	63	2,063.00	160.00	330,080.00														330,080	330,080	0	330,080	0.01	
783	นส. 3 ก		147	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	30	430.00	250.00	107,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170.00	40.28	7,250.00	1,232,500.00	3	36,975	1,195,525	1,195,525	1,195,525	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	23.69	7,250.00	725,000.00	25	290,000	435,000	435,000	435,000	10	0	0.02			
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	12.34	7,250.00	377,000.00	25	150,800	226,200	226,200	226,200	10	0	0.02			
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	23.69	7,250.00	725,000.00	25	290,000	435,000	435,000	435,000	435,000	0	435,000	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		
784	นส. 3 ก		148	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	21	221.00	250.00	55,250.00														55,250	55,250	0	55,250	0.3	
785	นส. 3 ก		149	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	50	150.00	250.00	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3	
786	นส. 3 ก		150	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	160.00	307,200.00															307,200	307,200	0	307,200	0.01
787	นส. 3 ก		151	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	210.00	300,300.00															300,300	300,300	0	300,300	0.01
788	นส. 3 ก		152	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	160.00	298,080.00															298,080	298,080	0	298,080	0.01
789	นส. 3 ก		153	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	210.00	7,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	10	46,400	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		
790	นส. 3 ก		154	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	13	1,413.00	380.00	536,940.00															536,940	536,940	0	536,940	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
791	นส. 3 ก		155	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	600.00	55,200.00													55,200	55,200	0	55,200	0.01		
792	นส. 3 ก		157	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	530.00	159,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	37	696,000	391,500	391,500	391,500	391,500	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																159,000	0	159,000	0.02											
793	นส. 3 ก		158	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	530.00	53,000.00													53,000	53,000	0	53,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	530.00	286,200.00														286,200	286,200	0	286,200	0.01	
794	นส. 3 ก		159	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	530.00	1,282,600.00														1,282,600	1,282,600	0	1,282,600	0.01	
795	นส. 3 ก		160		เกษตรกรรม	3	0	86	1,286.00	160.00	205,760.00														205,760	205,760	0	205,760	0.01	
796	นส. 3 ก		161	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	1	13	3,713.00	160.00	594,080.00															594,080	594,080	0	594,080	0.01
797	นส. 3 ก		162	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	93	1,993.00	160.00	318,880.00															318,880	318,880	0	318,880	0.01
798	นส. 3 ก		163	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	0	63	6,063.00	210.00	1,273,230.00															1,273,230	1,273,230	0	1,273,230	0.01
799	นส. 3 ก		164	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	160.00	209,600.00															209,600	209,600	0	209,600	0.01
800	นส. 3 ก		165	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	36	2,536.00	160.00	405,760.00															405,760	405,760	0	405,760	0.01