

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	นส. 3 ก		166	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	15	130,500	522,000	522,000	522,000	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											21,000	0	21,000	0.02		
					เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	210.00	336,000.00												336,000	336,000	0	336,000	0.01	
802	นส. 3 ก		167	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	20	404,550	30,450	30,450	30,450	30,450	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											21,000	0	21,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	3	30	1,130.00	210.00	237,300.00												237,300	237,300	0	237,300	0.01	
803	นส. 3 ก		168	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	6	2,306.00	220.00	507,320.00												507,320	507,320	0	507,320	0.01	
804	นส. 3 ก		170	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	98	1,298.00	250.00	324,500.00												324,500	324,500	0	324,500	0.01	
805	นส. 3 ก		171	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	220.00	19,800.00												19,800	19,800	0	19,800	0.3	
806	นส. 3 ก		172	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	13	478,500	391,500	391,500	391,500	391,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											21,000	0	21,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	210.00	175,560.00												175,560	175,560	0	175,560	0.01	
807	นส. 3 ก		173	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	35	606,825	45,675	45,675	45,675	45,675	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											22,000	0	22,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	3	46	1,146.00	220.00	252,120.00												252,120	252,120	0	252,120	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
820	นส. 3 ก		190	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	73	4,273.00	160.00	683,680.00										683,680	683,680	0	683,680	0.01	
821	นส. 3 ก		191	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	80	4,280.00	160.00	684,800.00											684,800	684,800	0	684,800	0.01
822	นส. 3 ก		192	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	83	4,283.00	160.00	685,280.00											685,280	685,280	0	685,280	0.01
823	นส. 3 ก		193	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	83	4,283.00	160.00	685,280.00											685,280	685,280	0	685,280	0.01
824	นส. 3 ก		198	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	31	1	0	12,500.00	250.00	3,125,000.00											3,125,000	3,125,000	0	3,125,000	0.01
825	นส. 3 ก		201	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	160.00	896,000.00											896,000	896,000	0	896,000	0.01
826	นส. 3 ก		202	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	1	13	5,713.00	160.00	914,080.00											914,080	914,080	0	914,080	0.01
827	นส. 3 ก		203	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	0	26	5,626.00	160.00	900,160.00											900,160	900,160	0	900,160	0.01
828	นส. 3 ก		204	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	0	30	5,630.00	160.00	900,800.00											900,800	900,800	0	900,800	0.01
829	นส. 3 ก		205	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	3	7	6,307.00	160.00	1,009,120.00											1,009,120	1,009,120	0	1,009,120	0.01
830	นส. 3 ก		206	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	2	10	3,810.00	160.00	609,600.00											609,600	609,600	0	609,600	0.01
831	นส. 3 ก		207	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	1	20	3,320.00	160.00	531,200.00											531,200	531,200	0	531,200	0.01
832	นส. 3 ก	หน้า 16	216	ม.6 ต. คลองยาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	19	3	86	7,986.00	160.00	1,277,760.00											1,277,760	1,277,760	0	1,277,760	0
833	นส. 3 ก		223	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	1	33	6,133.00	160.00	981,280.00											981,280	981,280	0	981,280	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
834	นส. 3 ก	เล่ม 3 ก หน้า 32	232	ม.6 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	15	145,000	580,000	580,000	580,000	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
					เกษตรกรรม	24	1	0	9,700.00	160.00	1,552,000.00													1,552,000	1,552,000	0	1,552,000	0.01		
835	นส. 3 ก		238	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	79	1,979.00	160.00	316,640.00													316,640	316,640	0	316,640	0.01		
836	นส. 3 ก		242	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	2,900.00	359,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,250.00	2,718,750.00	16	598,125	2,120,625	2,120,625	2,120,625	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														
837	นส. 3 ก		243	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	560.00	870,800.00													870,800	870,800	0	870,800	0.01		
838	นส. 3 ก		249	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	65	2,065.00	160.00	330,400.00													330,400	330,400	0	330,400	0.01		
839	นส. 3 ก		254	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	66	2,166.00	160.00	346,560.00													346,560	346,560	0	346,560	0.01		
840	นส. 3 ก		255	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	330.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	14.43	7,250.00	870,000.00	17	208,800	661,200	661,200	661,200	661,200	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	26.93	7,250.00	1,624,000.00	5	81,200	1,542,800	1,542,800	1,542,800	1,542,800	0	1,542,800	0.02		
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	28.86	7,250.00	1,740,000.00	17	417,600	1,322,400	1,322,400	1,322,400	1,322,400	10	0	0.02		
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	8.68	7,250.00	522,000.00	17	125,280	396,720	396,720	396,720	396,720	10	0	0.02		
												5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	9.62	7,250.00	580,000.00	17	139,200	440,800	440,800	440,800	440,800	10	0	0.02		
												6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	10.58	7,250.00	638,000.00	10	63,800	574,200	574,200	574,200	574,200	10	0	0.02		
												7	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	7.50	0.90	2,700.00	20,250.00	15	13,163	7,088	7,088	7,088	7,088	0	7,088	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																66,000	0	66,000	0.02								
					เกษตรกรรม	32	2	13	13,013.00	330.00	4,294,290.00										4,294,290	4,294,290	0	4,294,290	0.01		
841	นส. 3 ก		256		เกษตรกรรม	17	2	5	7,005.00	160.00	1,120,800.00										1,120,800	1,120,800	0	1,120,800	0.01		
842	นส. 3 ก		257	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	57	3,557.00	430.00	1,529,510.00										1,529,510	1,529,510	0	1,529,510	0.01		
843	นส. 3 ก		262	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	2	30	5,830.00	220.00	1,282,600.00										1,282,600	1,282,600	0	1,282,600	0.01		
844	นส. 3 ก		274	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	30	271,875	271,875	271,875	271,875	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																21,000	0	21,000	0.02								
					เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	210.00	76,230.00										76,230	76,230	0	76,230	0.01		
845	นส. 3 ก		275	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	250.00	10,000.00										10,000	10,000	0	10,000	0.01		
846	นส. 3 ก		278	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	50	1,650.00	210.00	346,500.00										346,500	346,500	0	346,500	0.01		
847	นส. 3 ก		279	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	30	435,000	435,000	435,000	435,000	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																21,000	0	21,000	0.02								
					เกษตรกรรม	8	2	10	3,410.00	210.00	716,100.00										716,100	716,100	0	716,100	0.01		
848	นส. 3 ก		280	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	70	2,970.00	160.00	475,200.00										475,200	475,200	0	475,200	0.01		
849	นส. 3 ก		281	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	160.00	125,920.00										125,920	125,920	0	125,920	0.01		
850	นส. 3 ก		282	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	24	1,524.00	160.00	243,840.00										243,840	243,840	0	243,840	0.01		