

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
851	นส. 3 ก		283	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	46	3,546.00	210.00	744,660.00											744,660	744,660	0	744,660	0.01	
852	นส. 3 ก		284	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	30	2,030.00	160.00	324,800.00												324,800	324,800	0	324,800	0.01
853	นส. 3 ก		285	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	36	4,136.00	530.00	2,192,080.00												2,192,080	2,192,080	0	2,192,080	0.01
854	นส. 3 ก		286	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	600.00	96,000.00												96,000	96,000	0	96,000	0.01
855	นส. 3 ก		287	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	86	2,286.00	160.00	365,760.00												365,760	365,760	0	365,760	0.01
856	นส. 3 ก		288	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	3	2,903.00	160.00	464,480.00												464,480	464,480	0	464,480	0.01
857	นส. 3 ก		289	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	15	1	80	6,180.00	160.00	988,800.00												988,800	988,800	0	988,800	0.01
858	นส. 3 ก		290	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	1	5	3,705.00	160.00	592,800.00												592,800	592,800	0	592,800	0.01
859	นส. 3 ก		300	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	6	1,506.00	210.00	316,260.00												316,260	316,260	0	316,260	0.01
860	นส. 3 ก		301	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	86	4,186.00	160.00	669,760.00												669,760	669,760	0	669,760	0.01
861	นส. 3 ก		302	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	160.00	256,000.00												256,000	256,000	0	256,000	0.01
862	นส. 3 ก		304	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	210.00	63,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	21.65	7,250.00	362,500.00	5	18,125	344,375	344,375	344,375	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	52.38	7,250.00	877,250.00	20	263,175	614,075	614,075	614,075	10	0	0.02		
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.97	7,250.00	435,000.00	5	21,750	413,250	413,250	413,250	10	0	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	63,000	0	63,000	0.02		
					เกษตรกรรม	8	3	86	3,586.00	210.00	753,060.00												753,060	753,060	0	753,060	0.01	
863	นส. 3 ก		308	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	25	1	20	10,120.00	160.00	1,619,200.00												1,619,200	1,619,200	0	1,619,200	0.01	
864	นส. 3 ก		309	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	20	2	20	8,220.00	160.00	1,315,200.00												1,315,200	1,315,200	0	1,315,200	0.01	
865	นส. 3 ก		310	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	43	1,543.00	160.00	246,880.00												246,880	246,880	0	246,880	0.01	
866	นส. 3 ก		314	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	2	36	3,836.00	160.00	613,760.00												613,760	613,760	0	613,760	0.01	
867	นส. 3 ก		315	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,200.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก										120,000	120,000	0	120,000	0.3
					เกษตรกรรม	30	3	76	12,376.00	1,200.00	14,851,200.00												14,851,200	14,851,200	0	14,851,200	0.01	
868	นส. 3 ก		317	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	250.00	275,000.00												275,000	275,000	0	275,000	0.01	
869	นส. 3 ก		319	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	352.00	100.00	7,250.00	2,552,000.00	35	2,169,200	382,800	382,800	382,800	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	16,000	0	16,000	0.02		
					เกษตรกรรม	46	0	10	18,410.00	160.00	2,945,600.00													2,945,600	2,945,600	0	2,945,600	0.01
870	นส. 3 ก		320	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	210.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	62.50	7,250.00	725,000.00	31	377,000	348,000	348,000	348,000	348,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	37.50	7,250.00	435,000.00	20	130,500	304,500	304,500	304,500	304,500	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	42,000	0	42,000	0.02		
					เกษตรกรรม	48	2	23	19,423.00	210.00	4,078,830.00													4,078,830	4,078,830	0	4,078,830	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
871	นส. 3 ก		324	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	160.00	292,800.00												292,800	292,800	0	292,800	0.01	
872	นส. 3 ก		326	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	71	4,571.00	160.00	731,360.00													731,360	731,360	0	731,360	0.01
873	นส. 3 ก		327	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	28	2	13	11,413.00	160.00	1,826,080.00													1,826,080	1,826,080	0	1,826,080	0.01
874	นส. 3 ก		328	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	13	4,013.00	160.00	642,080.00													642,080	642,080	0	642,080	0.01
875	นส. 3 ก		329	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	1	23	4,923.00	500.00	2,461,500.00													2,461,500	2,461,500	0	2,461,500	0.01
876	นส. 3 ก		330	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	20	2,220.00	160.00	355,200.00													355,200	355,200	0	355,200	0.01
877	นส. 3 ก		331	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	3	93	4,793.00	160.00	766,880.00													766,880	766,880	0	766,880	0.01
878	นส. 3 ก		332	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	40	1,540.00	160.00	246,400.00													246,400	246,400	0	246,400	0.01
879	นส. 3 ก		333	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	73	3,173.00	160.00	507,680.00													507,680	507,680	0	507,680	0.01
880	นส. 3 ก		334	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	0	60	4,860.00	160.00	777,600.00													777,600	777,600	0	777,600	0.01
881	นส. 3 ก		335	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	16	3,416.00	210.00	717,360.00													717,360	717,360	0	717,360	0.01
882	นส. 3 ก		336	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	53	4,153.00	210.00	872,130.00													872,130	872,130	0	872,130	0.01
883	นส. 3 ก		337	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	3	86	4,386.00	210.00	921,060.00													921,060	921,060	0	921,060	0.01
884	นส. 3 ก		338	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	50	3,150.00	210.00	661,500.00													661,500	661,500	0	661,500	0.01
885	นส. 3 ก		340	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	160.00	258,080.00													258,080	258,080	0	258,080	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
886	นส. 3 ก		341	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	20	1	93	8,193.00	160.00	1,310,880.00												1,310,880	1,310,880	0	1,310,880	0.01
887	นส. 3 ก		342	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	90	2,190.00	220.00	481,800.00												481,800	481,800	0	481,800	0.01
888	นส. 3 ก		343	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	10	174,000	261,000	261,000	261,000	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	0	86	3,686.00	250.00	921,500.00												921,500	921,500	0	921,500	0.01
889	นส. 3 ก		344	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	220.00	473,000.00												473,000	473,000	0	473,000	0.01
890	นส. 3 ก		345	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	73	1,773.00	160.00	283,680.00												283,680	283,680	0	283,680	0.01
891	นส. 3 ก		346		อยู่อาศัย	0	1	30	130.00	160.00	20,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	100.00	7,250.00	554,625.00	15	110,925	443,700	443,700	443,700	10	0	0.02
892	นส. 3 ก		347	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	25	182,700	274,050	274,050	274,050	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	84	1,884.00	220.00	414,480.00												414,480	414,480	0	414,480	0.01
893	นส. 3 ก		348	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	25	156,600	234,900	234,900	234,900	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	160.00	203,200.00												203,200	203,200	0	203,200	0.01
894	นส. 3 ก		349	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	30	391,500	391,500	391,500	391,500	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	86	1,586.00	160.00	253,760.00												253,760	253,760	0	253,760	0.01
895	นส. 3 ก		350	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	57	809,100	60,900	60,900	60,900	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้เว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	160.00	188,800.00														188,800	188,800	0	188,800	0.01	
896	นส. 3 ก		351	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	160.00	240,000.00															240,000	240,000	0	240,000	0.01
897	นส. 3 ก		352	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	86	1,086.00	160.00	173,760.00															173,760	173,760	0	173,760	0.01
898	นส. 3 ก		353	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	2	80	4,680.00	160.00	748,800.00															748,800	748,800	0	748,800	0.01
899	นส. 3 ก		354	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	0	86	3,286.00	160.00	525,760.00															525,760	525,760	0	525,760	0.01
900	นส. 3 ก		357	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	5	205.00	220.00	45,100.00															45,100	45,100	0	45,100	0.3