

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1051	นส. 3 ก		571	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	56	4,556.00	210.00	956,760.00													956,760	956,760	0	956,760	0.01	
1052	นส. 3 ก		572	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	160.00	896,000.00														896,000	896,000	0	896,000	0.01
1053	นส. 3 ก		573	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	160.00	76,160.00														76,160	76,160	0	76,160	0.01
1054	นส. 3 ก		575		เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	160.00	268,800.00														268,800	268,800	0	268,800	0.01
1055	นส. 3 ก		576	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	160.00	88,960.00														88,960	88,960	0	88,960	0.01
1056	นส. 3 ก		577	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	3	33	6,733.00	160.00	1,077,280.00														1,077,280	1,077,280	0	1,077,280	0.01
1057	นส. 3 ก		578	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	3	87	5,987.00	160.00	957,920.00														957,920	957,920	0	957,920	0.01
1058	นส. 3 ก		579	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	83	4,583.00	160.00	733,280.00														733,280	733,280	0	733,280	0.01
1059	นส. 3 ก		581	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	160.00	104,000.00														104,000	104,000	0	104,000	0.01
1060	นส. 3 ก		582	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	40	440.00	160.00	70,400.00														70,400	70,400	0	70,400	0.01
1061	นส. 3 ก		583	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00														64,000	64,000	0	64,000	0.01
1062	นส. 3 ก		584	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	6	306.00	160.00	48,960.00														48,960	48,960	0	48,960	0.01
1063	นส. 3 ก		585	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	160.00	96,000.00														96,000	96,000	0	96,000	0.01
1064	นส. 3 ก		586	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	76	376.00	160.00	60,160.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	20.27	7,250.00	652,500.00	20	195,750	456,750	456,750	456,750	456,750	10	0	0.02	





ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																53,000	0	53,000	0.02								
					เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	530.00	572,400.00											572,400	572,400	0	572,400	0.01	
1085	นส. 3 ก		611	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	26	2,826.00	160.00	452,160.00											452,160	452,160	0	452,160	0.01	
1086	นส. 3 ก		612	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	13	2,513.00	160.00	402,080.00											402,080	402,080	0	402,080	0.01	
1087	นส. 3 ก		613	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	26	1,226.00	160.00	196,160.00											196,160	196,160	0	196,160	0.01	
1088	นส. 3 ก		614	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	83	1,883.00	450.00	847,350.00											847,350	847,350	0	847,350	0.01	
1089	นส. 3 ก		615		อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	530.00	212,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	19.43	7,250.00	435,000.00	27	191,400	243,600	243,600	243,600	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	36.89	7,250.00	826,500.00	26	347,130	479,370	479,370	479,370	10	0	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	24.27	8,100.00	607,500.00	29	291,600	315,900	315,900	315,900	10	0	0.02
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	19.41	8,100.00	486,000.00	29	233,280	252,720	252,720	252,720	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	530.00	636,000.00											636,000	636,000	0	636,000	0.01	
1090	นส. 3 ก		616		ม.2 ต. คลองยาง	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	16	191,400	678,600	678,600	678,600	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					เกษตรกรรม	5	1	25	2,125.00	160.00	340,000.00											340,000	340,000	0	340,000	0.01	
1091	นส. 3 ก		620		ม.2 ต. คลองยาง	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	25	156,600	234,900	234,900	234,900	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					เกษตรกรรม	1	2	66	666.00	450.00	299,700.00											299,700	299,700	0	299,700	0.01	
1092	นส. 3 ก		621	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	3	3,603.00	160.00	576,480.00											576,480	576,480	0	576,480	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1093	นส. 3 ก		622	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	18	1,718.00	160.00	274,880.00												274.880	274,880	0	274.880	0.01	
1094	นส. 3 ก		623	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	160.00	210,080.00													210.080	210,080	0	210.080	0.01
1095	นส. 3 ก		624	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	6	1,006.00	160.00	160,960.00													160.960	160,960	0	160.960	0.01
1096	นส. 3 ก		625	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	160.00	119,360.00													119.360	119,360	0	119.360	0.01
1097	นส. 3 ก		626	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	160.00	120,960.00													120.960	120,960	0	120.960	0.01
1098	นส. 3 ก		627	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	160.00	154,080.00													154.080	154,080	0	154.080	0.01
1099	นส. 3 ก		628	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	160.00	207,360.00													207.360	207,360	0	207.360	0.01
1100	นส. 3 ก		629	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	160.00	301,760.00													301.760	301,760	0	301.760	0.01