

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1201	นส. 3 ก		780	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	160.00	84,800.00													84,800	84,800	0	84,800	0.01
1202	นส. 3 ก		781	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	10	910.00	210.00	191,100.00													191,100	191,100	0	191,100	0.01
1203	นส. 3 ก		782	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	86	1,286.00	210.00	270,060.00													270,060	270,060	0	270,060	0.01
1204	นส. 3 ก		784	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	160.00	14,720.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	12	60,900	374,100	374,100	374,100	374,100	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
1205	นส. 3 ก		785	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	210.00	252,000.00													252,000	252,000	0	252,000	0.01
1206	นส. 3 ก		799	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	210.00	737,100.00													737,100	737,100	0	737,100	0.01
1207	นส. 3 ก		802	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	15	2,615.00	210.00	549,150.00													549,150	549,150	0	549,150	0.01
1208	นส. 3 ก		804	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 คูณ สูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	27	539,400	40,600	40,600	40,600	40,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	6	1	6	2,506.00	210.00	526,260.00													526,260	526,260	0	526,260	0.01
1209	นส. 3 ก		806	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	22	295,800	574,200	574,200	574,200	574,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1223	นส. 3 ก		836	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	210.00	394,800.00											394,800	394,800	0	394,800	0.01	
1224	นส. 3 ก		837	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	160.00	585,600.00												585,600	585,600	0	585,600	0.01
1225	นส. 3 ก		838	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	160.00	169,600.00												169,600	169,600	0	169,600	0.01
1226	นส. 3 ก		840		เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	160.00	163,200.00												163,200	163,200	0	163,200	0.01
1227	นส. 3 ก		841	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	160.00	224,000.00												224,000	224,000	0	224,000	0.01
1228	นส. 3 ก		842	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	28	333,500	391,500	391,500	391,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1229	นส. 3 ก		844	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	76	1,276.00	160.00	204,160.00												204,160	204,160	0	204,160	0.01
1230	นส. 3 ก		845	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	15	104,400	417,600	417,600	417,600	0	417,600	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	160.00	51,680.00												51,680	51,680	0	51,680	0.01
1231	นส. 3 ก		846	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	530.00	86,390.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,250.00	261,000.00	17	62,640	198,360	198,360	198,360	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
1232	นส. 3 ก		847	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	530.00	515,690.00												515,690	515,690	0	515,690	0.01
1233	นส. 3 ก		848	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	11	1,111.00	160.00	177,760.00												177,760	177,760	0	177,760	0.01
1234	นส. 3 ก		850	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	160.00	258,080.00												258,080	258,080	0	258,080	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1235	นส. 3 ก		851	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	160.00	172,480.00													172,480	172,480	0	172,480	0.01
1236	นส. 3 ก		852	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	530.00	159,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	71.50	40.51	7,250.00	518,375.00	15	336,944	181,431	181,431	181,431	181,431	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	105.00	59.49	7,250.00	761,250.00	26	707,963	53,288	53,288	53,288	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					159,000	0	159,000	0.02								
					เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	530.00	293,090.00												293,090	293,090	0	293,090	0.01	
1237	นส. 3 ก		853	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	27	478,500	609,000	609,000	609,000	609,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					60,000	0	60,000	0.02								
					เกษตรกรรม	0	3	66	366.00	600.00	219,600.00												219,600	219,600	0	219,600	0.01	
1238	นส. 3 ก		854	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	36	1,436.00	160.00	229,760.00												229,760	229,760	0	229,760	0.01	
1239	นส. 3 ก		855	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	250.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.01	
1240	นส. 3 ก		858	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	66	2,066.00	160.00	330,560.00												330,560	330,560	0	330,560	0.01	
1241	นส. 3 ก		860		เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	160.00	124,800.00												124,800	124,800	0	124,800	0.01	
1242	นส. 3 ก		861		เกษตรกรรม	1	0	43	443.00	160.00	70,880.00												70,880	70,880	0	70,880	0.01	
1243	นส. 3 ก		862	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	66	566.00	160.00	90,560.00												90,560	90,560	0	90,560	0.01	
1244	นส. 3 ก		863		เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	160.00	178,560.00												178,560	178,560	0	178,560	0.01	
1245	นส. 3 ก		864	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	160.00	105,600.00												105,600	105,600	0	105,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1246	นส. 3 ก		865		เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	160.00	82,080.00													82,080	82,080	0	82,080	0.01
1247	นส. 3 ก		866	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	160.00	82,080.00													82,080	82,080	0	82,080	0.01
1248	นส. 3 ก		870	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	390.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	100.00	7,250.00	554,625.00	25	221,850	332,775	332,775	332,775	332,775	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							27,300	0	27,300	0.02					
1249	นส. 3 ก		871		อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	600.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	83.34	7,250.00	725,000.00	32	391,500	333,500	333,500	333,500	333,500	10	0	0.02
																อื่นๆ	20.00	16.66	7,250.00	145,000.00	32	78,300	66,700	66,700	66,700	0	66,700	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							96,000	0	96,000	0.02					
1250	นส. 3 ก		872	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	160.00	31,360.00													31,360	31,360	0	31,360	0.01