

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1451	นส. 3 ก		1124	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	450.00	414,000.00																											
1452	นส. 3 ก		1125	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	450.00	374,850.00																											
1453	นส. 3 ก		1126	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	600.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	65.21	7,250.00	978,750.00	15	195,750	783,000	783,000	783,000	10	0	0.02											
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	34.79	7,250.00	522,000.00	15	104,400	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02											
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																180,000	0	180,000	0.02							
					เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	600.00	87,600.00																											
1454	นส. 3 ก		1127	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	160.00	35,200.00																											
1455	นส. 3 ก		1128	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	530.00	143,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	93.34	7,250.00	1,624,000.00	38	1,071,840	552,160	552,160	552,160	10	0	0.02											
													อื่นๆ					16.00	6.66	7,250.00	116,000.00	38	76,560	39,440	39,440	39,440	0	39,440	0.3									
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													143,100	0	143,100	0.02										
1456	นส. 3 ก		1129	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	2	20	7,020.00	250.00	1,755,000.00																											
1457	นส. 3 ก		1131	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	2	80	6,280.00	470.00	2,951,600.00																											
1458	นส. 3 ก		1144	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	20	2,120.00	160.00	339,200.00																											
1459	นส. 3 ก		1145	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	210.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	38	459,360	236,640	236,640	236,640	10	0	0.02											
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		42,000	0	42,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	210.00	371,700.00													371,700	371,700	0	371,700	0.01	
1460	นส. 3 ก		1156	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	19	1	95	7,795.00	210.00	1,636,950.00														1,636,950	1,636,950	0	1,636,950	0.01
1461	นส. 3 ก		1158	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	35	1,835.00	210.00	385,350.00														385,350	385,350	0	385,350	0.01
1462	นส. 3 ก		1159	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	14	2,614.00	160.00	418,240.00														418,240	418,240	0	418,240	0.01
1463	นส. 3 ก		1161	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	1,900.00	212,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	12	106,575	654,675	654,675	654,675	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					212,800	0	212,800	0.02								
1464	นส. 3 ก		1167	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	12	4,112.00	160.00	657,920.00														657,920	657,920	0	657,920	0.01
1465	นส. 3 ก		1171	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	15	2	68	6,268.00	160.00	1,002,880.00														1,002,880	1,002,880	0	1,002,880	0.01
1466	นส. 3 ก		1174	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	160.00	145,120.00														145,120	145,120	0	145,120	0.01
1467	นส. 3 ก		1175	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	160.00	151,680.00														151,680	151,680	0	151,680	0.01
1468	นส. 3 ก		1178	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	18	1	21	7,321.00	160.00	1,171,360.00														1,171,360	1,171,360	0	1,171,360	0.01
1469	นส. 3 ก		1179		เกษตรกรรม	11	0	22	4,422.00	160.00	707,520.00														707,520	707,520	0	707,520	0.01
1470	นส. 3 ก		1180	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	9	4,209.00	160.00	673,440.00														673,440	673,440	0	673,440	0.01
1471	นส. 3 ก		1181	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	160.00	25,600.00														25,600	25,600	0	25,600	0.01
1472	นส. 3 ก		1182	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	160.00	362,080.00														362,080	362,080	0	362,080	0.01
1473	นส. 3 ก		1183	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	3	25	3,925.00	160.00	628,000.00														628,000	628,000	0	628,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1474	นส. 3 ก		1184	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	2	3,402.00	250.00	850,500.00												850,500	850,500	0	850,500	0.01
1475	นส. 3 ก		1185	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	220.00	520,080.00												520,080	520,080	0	520,080	0.01
1476	นส. 3 ก		1186	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	160.00	190,720.00												190,720	190,720	0	190,720	0.01
1477	นส. 3 ก		1188	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	160.00	29,760.00												29,760	29,760	0	29,760	0.01
1478	นส. 3 ก		1189	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	250.00	47,500.00												47,500	47,500	0	47,500	0.01
1479	นส. 3 ก		1192	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	66	66.00	800.00	52,800.00												52,800	52,800	0	52,800	0.3
1480	นส. 3 ก		1193	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	13	1	62	5,362.00	160.00	857,920.00												857,920	857,920	0	857,920	0.01
1481	นส. 3 ก		1194	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,900.00	190,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	15	217,500	870,000	870,000	870,000	10	0	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										190,000	0	190,000	0.02					
					เกษตรกรรม	7	0	3	2,803.00	1,900.00	5,325,700.00												5,325,700	5,325,700	0	5,325,700	0.01
1482	นส. 3 ก		1195	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	68	68.00	250.00	17,000.00												17,000	17,000	0	17,000	0.3
1483	นส. 3 ก		1196	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	60	360.00	2,550.00	918,000.00												918,000	918,000	0	918,000	0.3
1484	นส. 3 ก		1199	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	21	3	53	8,753.00	160.00	1,400,480.00												1,400,480	1,400,480	0	1,400,480	0.01
1485	นส. 3 ก		1202	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	2	0	200.00	2,550.00	510,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	5,800.00	742,400.00	20	222,720	519,680	519,680	519,680	0	519,680	0.3
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										510,000	0	510,000	0.3					
					เกษตรกรรม	1	3	89	789.00	2,550.00	2,011,950.00												2,011,950	2,011,950	0	2,011,950	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1486	นส. 3 ก		1203	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	75	75.00	1,900.00	142,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	207.35	100.00	5,800.00	1,202,630.00	8	96,210	1,106,420	1,106,420	1,106,420	0	1,106,420	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																142,500	0	142,500	0.3								
1487	นส. 3 ก		1204	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	1	2	65	665.00	1,900.00	1,263,500.00											1,263,500	1,263,500	0	1,263,500	0.3	
1488	นส. 3 ก		1205	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	37	37.00	1,900.00	70,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	15	92,800	371,200	371,200	371,200	0	371,200	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																70,300	0	70,300	0.3								
1489	นส. 3 ก		1209	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,900.00	70,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	73.69	7,250.00	507,500.00	12	71,050	436,450	436,450	436,450	10	0	0.02
														อื่นๆ	25.00	26.31	7,250.00	181,250.00	12	25,375	155,875	155,875	155,875	0	155,875	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																70,300	0	70,300	0.02								
1490	นส. 3 ก		1210	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	160.00	74,400.00												74,400	74,400	0	74,400	0.01
1491	นส. 3 ก		1212	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,800.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									180,000	180,000	0	180,000	0.3
					ว่างเปล่า	5	3	93	2,393.00	1,800.00	4,307,400.00												4,307,400	4,307,400	0	4,307,400	0.3
1492	นส. 3 ก		1215	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	55	2,055.00	160.00	328,800.00												328,800	328,800	0	328,800	0.01
1493	นส. 3 ก		1216	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	3	93	5,193.00	160.00	830,880.00												830,880	830,880	0	830,880	0.01
1494	นส. 3 ก		1219	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	93	993.00	700.00	695,100.00												695,100	695,100	0	695,100	0.01
1495	นส. 3 ก		1220	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	700.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,250.00	406,000.00	29	194,880	211,120	211,120	211,120	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																70,000	0	70,000	0.02								
					ว่างเปล่า	0	1	62	162.00	700.00	113,400.00												113,400	113,400	0	113,400	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1496	นส. 3 ก		1223	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	
1497	นส. 3 ก		1224	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	17	17.00	800.00	13,600.00											13,600	13,600	0	13,600	0.3	
1498	นส. 3 ก		1231	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	39	1,139.00	160.00	182,240.00											182,240	182,240	0	182,240	0.01	
1499	นส. 3 ก		1235	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00											20,500	20,500	0	20,500	0.3	
1500	นส. 3 ก		1236	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	17	174,000	551,000	551,000	551,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								20,500	0	20,500	0.02				