

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1951	นส. 3 ก		1857	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	0	100.00	2,900.00	290,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	50.00	8,100.00	729,000.00	10	72,900	656,100	656,100	656,100	0	656,100	0.3				
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90.00	50.00	8,100.00	729,000.00	10	72,900	656,100	656,100	656,100	0	656,100	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															290,000	0	290,000	0.3													
1952	นส. 3 ก		1858	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,900.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	90.00	7,250.00	783,000.00	20	234,900	548,100	548,100	548,100	10	0	0.02				
																อื่นๆ	12.00	10.00	7,250.00	87,000.00	20	26,100	60,900	60,900	60,900	0	60,900	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															290,000	0	290,000	0.02													
1953	นส. 3 ก		1859	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	530.00	102,290.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	22	295,800	574,200	574,200	574,200	10	0	0.02				
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															102,290
1954	นส. 3 ก		1860	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	530.00	53,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	83.80	7,250.00	1,500,750.00	35	900,450	600,300	600,300	600,300	10	0	0.02				
																2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	40.00	16.20	7,250.00	290,000.00	2	5,800	284,200	284,200	284,200	0	284,200	0.01
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															53,000	0	53,000	0.02													
						เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	530.00	53,000.00											53,000	53,000	0	53,000	0.01				
1955	นส. 3 ก		1861	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	52.17	7,250.00	652,500.00	25	261,000	391,500	391,500	391,500	10	0	0.02				
																2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	7.50	4.34	7,250.00	54,375.00	2	1,088	53,288	53,288	53,288	0	53,288	0.3
																3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	43.49	7,250.00	543,750.00	17	130,500	413,250	413,250	413,250	0	413,250	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															45,000	0	45,000	0.02													
						เกษตรกรรม	1	3	24	724.00	450.00	325,800.00											325,800	325,800	0	325,800	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1956	นส. 3 ก		1862	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	450.00	364,500.00												364,500	364,500	0	364,500	0.01	
1957	นส. 3 ก		1863	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	160.00	7,360.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	7,250.00	1,116,500.00	22	379,610	736,890	736,890	736,890	736,890	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,360	0	7,360	0.02			
1958	นส. 3 ก		1864	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	160.00	9,120.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	25	232,000	348,000	348,000	348,000	348,000	0	348,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,120	0	9,120	0.02			
1959	นส. 3 ก		1865	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	160.00	11,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	25	243,600	365,400	365,400	365,400	365,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,040	0	11,040	0.02			
1960	นส. 3 ก		1867	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	55	955.00	250.00	238,750.00													238,750	238,750	0	238,750	0.01
1961	นส. 3 ก		1869	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	250.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	10	116,000	1,044,000	1,044,000	1,044,000	1,044,000	0	1,044,000	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	55	455.00	250.00	113,750.00													113,750	113,750	0	113,750	0.01
1962	นส. 3 ก		1870	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	75	575.00	250.00	143,750.00													143,750	143,750	0	143,750	0.01
1963	นส. 3 ก		1872	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	88	88.00	490.00	43,120.00													43,120	43,120	0	43,120	0.3
1964	นส. 3 ก		1873		เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	750.00	63,000.00													63,000	63,000	0	63,000	0.01
1965	นส. 3 ก		1874	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	800.00	28,800.00													28,800	28,800	0	28,800	0.3
1966	นส. 3 ก		1875	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	800.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	20	130,500	304,500	304,500	304,500	304,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										40,000	0	40,000	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1967	นส. 3 ก		1876	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	800.00	27,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	11	104,400	765,600	765,600	765,600	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,200	0	27,200	0.02								
1968	นส. 3 ก		1877	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	
1969	นส. 3 ก		1878	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	800.00	65,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	22	147,900	287,100	287,100	287,100	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																65,600	0	65,600	0.02								
1970	นส. 3 ก		1879	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	800.00	59,200.00											59,200	59,200	0	59,200	0.3	
1971	นส. 3 ก		1880	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	87	187.00	800.00	149,600.00											149,600	149,600	0	149,600	0.3	
1972	นส. 3 ก		1881	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	800.00	77,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	9	78,300	791,700	791,700	791,700	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																77,600	0	77,600	0.02								
1973	นส. 3 ก		1882	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	800.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	11	65,250	478,500	478,500	478,500	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																76,000	0	76,000	0.02								
1974	นส. 3 ก		1883	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	90	1,390.00	210.00	291,900.00											291,900	291,900	0	291,900	0.01	
1975	นส. 3 ก		1884	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	3	48	3,948.00	210.00	829,080.00											829,080	829,080	0	829,080	0.01	
1976	นส. 3 ก		1885	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	210.00	13,230.00											13,230	13,230	0	13,230	0.3	
1977	นส. 3 ก		1886	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	15	348,000	1,392,000	1,392,000	1,392,000	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																60,000	0	60,000	0.02								
				เกษตรกรรม	9	0	41	3,641.00	600.00	2,184,600.00												2,184,600	2,184,600	0	2,184,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1988	นส. 3 ก		1901	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	800.00	40,000.00											40,000	40,000	0	40,000	0.02	
1989	นส. 3 ก	2	1902	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	48	3,548.00	330.00	1,170,840.00												1,170,840	1,170,840	0	1,170,840	0.01
1990	นส. 3 ก		1903	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	330.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	7,250.00	797,500.00	9	71,775	725,725	725,725	725,725	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								33,000	0	33,000	0.02				
					เกษตรกรรม	3	3	54	1,554.00	330.00	512,820.00												512,820	512,820	0	512,820	0.01
1991	นส. 3 ก		1904	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	51	2,351.00	160.00	376,160.00												376,160	376,160	0	376,160	0.01
1992	นส. 3 ก		1905	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	80	3,580.00	160.00	572,800.00												572,800	572,800	0	572,800	0.01
1993	นส. 3 ก		1906	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	800.00	47,200.00												47,200	47,200	0	47,200	0.3
1994	นส. 3 ก		1907	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	250.00	34,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	86.37	7,250.00	1,239,750.00	18	322,335	917,415	917,415	917,415	10	0	0.02
													อื่นๆ		27.00	13.63	7,250.00	195,750.00	18	50,895	144,855	144,855	144,855	0	144,855	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								34,250	0	34,250	0.02				
1995	นส. 3 ก		1908	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	220.00	18,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	18	188,500	536,500	536,500	536,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								18,040	0	18,040	0.02				
1996	นส. 3 ก		1909	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	220.00	18,260.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	18	150,800	429,200	429,200	429,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								18,260	0	18,260	0.02				
1997	นส. 3 ก		1910	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	220.00	18,920.00												18,920	18,920	0	18,920	0.3
1998	นส. 3 ก		1912	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	160.00	219,200.00												219,200	219,200	0	219,200	0.01

