

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2001	นส. 3 ก		1915	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	99	1,199.00	600.00	719,400.00													719,400	719,400	0	719,400	0.01
2002	นส. 3 ก		1916	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	17	208,800	661,200	661,200	661,200	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					30,000	0	30,000	0.02							
2003	นส. 3 ก		1917	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	600.00	54,600.00													54,600	54,600	0	54,600	0.01
2004	นส. 3 ก		1918	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	600.00	54,000.00													54,000	54,000	0	54,000	0.3
2005	นส. 3 ก		1919	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	600.00	42,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	22	517,650	91,350	91,350	91,350	0	91,350	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					42,600	0	42,600	0.02							
2006	นส. 3 ก		1920	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	13	613.00	160.00	98,080.00													98,080	98,080	0	98,080	0.01
2007	นส. 3 ก		1921	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	160.00	233,440.00													233,440	233,440	0	233,440	0.01
2008	นส. 3 ก		1922	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	160.00	73,440.00													73,440	73,440	0	73,440	0.01
2009	นส. 3 ก		1923	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	2,900.00	156,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	5	43,500	826,500	826,500	826,500	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					156,600	0	156,600	0.02							
2010	นส. 3 ก		1925	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	160.00	110,560.00													110,560	110,560	0	110,560	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2011	นส. 3 ก		1926	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	18	618.00	160.00	98,880.00												98,880	98,880	0	98,880	0.01	
2012	นส. 3 ก		1927	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	160.00	103,200.00													103,200	103,200	0	103,200	0.01
2013	นส. 3 ก		1928	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	160.00	112,480.00													112,480	112,480	0	112,480	0.01
2014	นส. 3 ก		1929	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	160.00	105,120.00													105,120	105,120	0	105,120	0.01
2015	นส. 3 ก		1931	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	2	78	7,078.00	160.00	1,132,480.00													1,132,480	1,132,480	0	1,132,480	0.01
2016	นส. 3 ก		1932		เกษตรกรรม	2	3	94	1,194.00	600.00	716,400.00													716,400	716,400	0	716,400	0.01
2017	นส. 3 ก		1933	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	77.28	7,250.00	1,109,250.00	20	332,775	776,475	776,475	776,475	776,475	10	0	0.02
													อื่นๆ	45.00	22.72	7,250.00	326,250.00	20	97,875	228,375	228,375	228,375	0	228,375	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02			
					เกษตรกรรม	2	3	43	1,143.00	500.00	571,500.00													571,500	571,500	0	571,500	0.01
2018	นส. 3 ก		1934	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	64	1,664.00	500.00	832,000.00													832,000	832,000	0	832,000	0.01
2019	นส. 3 ก		1935		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	35	348,000	232,000	232,000	232,000	232,000	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	10	48,938	440,438	440,438	440,438	440,438	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02			
					เกษตรกรรม	7	3	80	3,180.00	500.00	1,590,000.00													1,590,000	1,590,000	0	1,590,000	0.01
2020	นส. 3 ก		1936		เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	210.00	492,240.00													492,240	492,240	0	492,240	0.01
2021	นส. 3 ก		1937	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	76	2,676.00	210.00	561,960.00													561,960	561,960	0	561,960	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2022	นส. 3 ก		1938		เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	600.00	505,800.00												505,800	505,800	0	505,800	0.01
2023	นส. 3 ก		1939	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	800.00	36,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,100.00	1,458,000.00	10	145,800	1,312,200	1,312,200	1,312,200	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																36,000	0	36,000	0.02								
2024	นส. 3 ก		1940	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	800.00	36,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,100.00	680,400.00	6	40,824	639,576	639,576	639,576	0	639,576	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																36,000	0	36,000	0.02								
2025	นส. 3 ก		1941	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	87	2,087.00	160.00	333,920.00												333,920	333,920	0	333,920	0.01
2026	นส. 3 ก		1942	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	46	1,246.00	210.00	261,660.00												261,660	261,660	0	261,660	0.01
2027	นส. 3 ก		1943	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	2	29	3,029.00	160.00	484,640.00												484,640	484,640	0	484,640	0.01
2028	นส. 3 ก		1944	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	210.00	42,630.00												42,630	42,630	0	42,630	0.01
2029	นส. 3 ก		1945	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	160.00	31,360.00												31,360	31,360	0	31,360	0.01
2030	นส. 3 ก		1946	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	0	54	4,854.00	160.00	776,640.00												776,640	776,640	0	776,640	0.01
2031	นส. 3 ก		1947	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	39	4,039.00	160.00	646,240.00												646,240	646,240	0	646,240	0.01
2032	นส. 3 ก		1948	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	1	1,701.00	160.00	272,160.00												272,160	272,160	0	272,160	0.01
2033	นส. 3 ก		1949	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	160.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	60.97	7,250.00	543,750.00	25	217,500	326,250	326,250	326,250	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	39.03	7,250.00	348,000.00	20	104,400	243,600	243,600	243,600	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																48,000	0	48,000	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	160.00	227,840.00														227,840	227,840	0	227,840	0.01
2034	นส. 3 ก		1950	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00														7,840	7,840	0	7,840	0.3
2035	นส. 3 ก		1951	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	47	747.00	160.00	119,520.00														119,520	119,520	0	119,520	0.01
2036	นส. 3 ก		1952	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	160.00	113,280.00														113,280	113,280	0	113,280	0.01
2037	นส. 3 ก		1953	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	160.00	39,040.00														39,040	39,040	0	39,040	0.01
2038	นส. 3 ก		1954	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00														8,000	8,000	0	8,000	0.3
2039	นส. 3 ก		1955	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	800.00	51,200.00														51,200	51,200	0	51,200	0.3
2040	นส. 3 ก		1956	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	380.00	18,620.00														18,620	18,620	0	18,620	0.3
2041	นส. 3 ก		1957	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00														7,840	7,840	0	7,840	0.3
2042	นส. 3 ก		1958	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	800.00	39,200.00														39,200	39,200	0	39,200	0.3
2043	นส. 3 ก		1959	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	9	709.00	160.00	113,440.00														113,440	113,440	0	113,440	0.01
2044	นส. 3 ก		1960	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	160.00	112,480.00														112,480	112,480	0	112,480	0.01
2045	นส. 3 ก		1961	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	160.00	114,240.00														114,240	114,240	0	114,240	0.01
2046	นส. 3 ก		1962	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	160.00	116,800.00														116,800	116,800	0	116,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2047	นส. 3 ก		1963	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	3	83	2,783.00	160.00	445,280.00												445,280	445,280	0	445,280	0.01
2048	นส. 3 ก		1965	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	160.00	116,000.00												116,000	116,000	0	116,000	0.01
2049	นส. 3 ก		1967		เกษตรกรรม	1	2	54	654.00	160.00	104,640.00												104,640	104,640	0	104,640	0.01
2050	นส. 3 ก		1971	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	33	243,600	191,400	191,400	191,400	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	25,000	0	25,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	28	828.00	250.00	207,000.00												207,000	207,000	0	207,000	0.01