

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2051	นส. 3 ก		1973	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	160.00	133,760.00												133,760	133,760	0	133,760	0.01
2052	นส. 3 ก		1974	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	160.00	10,400.00												10,400	10,400	0	10,400	0.3
2053	นส. 3 ก		1975	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	92	192.00	160.00	30,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	7,250.00	739,500.00	20	221,850	517,650	517,650	517,650	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
2054	นส. 3 ก		1976	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	160.00	136,000.00												136,000	136,000	0	136,000	0.01
2055	นส. 3 ก		1977	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	160.00	78,240.00												78,240	78,240	0	78,240	0.01
2056	นส. 3 ก		1978	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	160.00	112,320.00												112,320	112,320	0	112,320	0.01
2057	นส. 3 ก		1979	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	40	740.00	160.00	118,400.00												118,400	118,400	0	118,400	0.01
2058	นส. 3 ก		1980	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	44	444.00	160.00	71,040.00												71,040	71,040	0	71,040	0.01
2059	นส. 3 ก		1981	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	160.00	71,200.00												71,200	71,200	0	71,200	0.01
2060	นส. 3 ก		1982	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	46	146.00	160.00	23,360.00												23,360	23,360	0	23,360	0.3
2061	นส. 3 ก		1983	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	160.00	11,520.00												11,520	11,520	0	11,520	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2062	นส. 3 ก		1984	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	160.00	12,160.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	35	323,640	24,360	24,360	24,360	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															12,160	0	12,160	0.02									
2063	นส. 3 ก		1985	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	160.00	12,480.00												12,480	12,480	0	12,480	0.01
2064	นส. 3 ก		1987	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	6	60,900	954,100	954,100	954,100	0	954,100	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															7,840	0	7,840	0.02									
2065	นส. 3 ก		1988	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	160.00	6,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	7,250.00	696,000.00	9	62,640	633,360	633,360	633,360	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															6,560	0	6,560	0.02									
2066	นส. 3 ก		1989	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	600.00	78,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	4	15,660	375,840	375,840	375,840	0	375,840	0.01
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															78,600	0	78,600	0.01									
2067	นส. 3 ก		1990	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	20	137,025	319,725	319,725	319,725	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															35,000	0	35,000	0.02									
2068	นส. 3 ก		1991	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	210.00	12,390.00												12,390	12,390	0	12,390	0.01
2069	นส. 3 ก		1992	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.01
2070	นส. 3 ก		1993	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.01
2071	นส. 3 ก		1994	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	160.00	116,000.00												116,000	116,000	0	116,000	0.01
2072	นส. 3 ก		1995	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	78	3,478.00	160.00	556,480.00												556,480	556,480	0	556,480	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2073	นส. 3 ก		1996	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	160.00	333,280.00												333,280	333,280	0	333,280	0.01				
2074	นส. 3 ก		1997	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	17	2,117.00	160.00	338,720.00													338,720	338,720	0	338,720	0.01			
2075	นส. 3 ก		1998	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	70	1,970.00	210.00	413,700.00													413,700	413,700	0	413,700	0.01			
2076	นส. 3 ก		1999	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	4	46,400	1,113,600			1,113,600	1,113,600	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															21,000	0	21,000	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	210.00	185,850.00														185,850	185,850	0	185,850	0.01		
2077	นส. 3 ก		2000	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	210.00	206,850.00														206,850	206,850	0	206,850	0.01		
2078	นส. 3 ก		2002	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	220.00	260,260.00														260,260	260,260	0	260,260	0.01		
2079	นส. 3 ก		2006	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	250.00	42,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	7,250.00	833,750.00	15	166,750	667,000			667,000	667,000	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															42,250	0	42,250	0.02
2080	นส. 3 ก		2007	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	160.00	30,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	15	203,000	812,000			812,000	812,000	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															30,080	0	30,080	0.02
2081	นส. 3 ก		2008	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	160.00	6,080.00														6,080	6,080	0	6,080	0.3		
2082	นส. 3 ก		2009	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	160.00	6,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	2	17,400	852,600			852,600	852,600	0	852,600	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															6,080	0	6,080	0.02
2083	นส. 3 ก		2010	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	160.00	12,000.00														12,000	12,000	0	12,000	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2084	นส. 3 ก		2011	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	160.00	14,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	100.00	7,250.00	377,000.00	23	135,720	241,280	241,280	241,280	10	0	0.02			
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									14,560	0	14,560	0.02					
2085	นส. 3 ก		2012	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	160.00	13,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	26	274,050	378,450	378,450	378,450	10	0	0.02			
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									13,600	0	13,600	0.02					
2086	นส. 3 ก		2013	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	30	217,500	217,500	217,500	217,500	10	0	0.02			
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									16,000	0	16,000	0.02					
					เกษตรกรรม	0	3	21	321.00	160.00	51,360.00													51,360	51,360	0	51,360	0.01		
2087	นส. 3 ก		2014	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	160.00	12,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	100.00	7,250.00	471,250.00	15	94,250	377,000	377,000	377,000	377,000	10	0	0.02		
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									12,640	0	12,640	0.02					
2088	นส. 3 ก		2015	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	74.07	7,250.00	870,000.00	26	365,400	504,600	504,600	504,600	10	0	0.02			
					อยู่อาศัย							2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	25.93	7,250.00	304,500.00	25	121,800	182,700	182,700	182,700	10	0	0.02			
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									25,000	0	25,000	0.02					
					เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	250.00	122,250.00														122,250	122,250	0	122,250	0.01	
2089	นส. 3 ก		2016	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	37	137.00	250.00	34,250.00														34,250	34,250	0	34,250	0.3	
2090	นส. 3 ก		2017	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	250.00	239,250.00														239,250	239,250	0	239,250	0.01	
2091	นส. 3 ก		2018	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	250.00	30,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	10	72,500	652,500	652,500	652,500	652,500	10	0	0.02		
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									30,500	0	30,500	0.02					
2092	นส. 3 ก		2019	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	79	279.00	250.00	69,750.00															69,750	69,750	0	69,750	0.3

