

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
2101	นส. 3 ก		2030	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	21	621.00	160.00	99,360.00												99,360	99,360	0	99,360	0.01					
2102	นส. 3 ก		2035	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	5	21,750	413,250	413,250	413,250	10	0	0.02					
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			
					เกษตรกรรม	0	3	92	392.00	160.00	62,720.00													62,720	62,720	0	62,720	0.01				
2103	นส. 3 ก		2036	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	95	295.00	160.00	47,200.00												47,200	47,200	0	47,200	0.01					
2104	นส. 3 ก		2037	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	160.00	64,480.00												64,480	64,480	0	64,480	0.01					
2105	นส. 3 ก		2038	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	24	424.00	160.00	67,840.00												67,840	67,840	0	67,840	0.01					
2106	นส. 3 ก		2039	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	71	2,071.00	160.00	331,360.00												331,360	331,360	0	331,360	0.01					
2107	นส. 3 ก		2040	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	11	1,811.00	160.00	289,760.00												289,760	289,760	0	289,760	0.01					
2108	นส. 3 ก		2041	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	66	366.00	250.00	91,500.00												91,500	91,500	0	91,500	0.01					
2109	นส. 3 ก		2042	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	250.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	15	145,000	580,000	580,000	580,000	10	0	0.02					
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			
																							16,500	16,500	0	16,500	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2110	นส. 3 ก		2043	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	87	1,287.00	210.00	270,270.00												270,270	270,270	0	270,270	0.01	
2111	นส. 3 ก		2044	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	17	1,217.00	210.00	255,570.00												255,570	255,570	0	255,570	0.01	
2112	นส. 3 ก		2045	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	100.00	7,250.00	659,750.00	31	343,070	316,680	316,680	316,680	316,680	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	16,000	0	16,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	160.00	126,880.00												126,880	126,880	0	126,880	0.01	
2113	นส. 3 ก		2046	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	58	658.00	160.00	105,280.00												105,280	105,280	0	105,280	0.01	
2114	นส. 3 ก		2047	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	160.00	155,680.00												155,680	155,680	0	155,680	0.01	
2115	นส. 3 ก		2048	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,250.00	507,500.00	18	131,950	375,550	375,550	375,550	375,550	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	25,000	0	25,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	4	504.00	250.00	126,000.00												126,000	126,000	0	126,000	0.01	
2116	นส. 3 ก		2049	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	15	121,800	487,200	487,200	487,200	487,200	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	21,000	0	21,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	210.00	90,300.00												90,300	90,300	0	90,300	0.01	
2117	นส. 3 ก		2050	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	78	778.00	250.00	194,500.00												194,500	194,500	0	194,500	0.01	
2118	นส. 3 ก		2051	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	160.00	145,120.00												145,120	145,120	0	145,120	0.01	
2119	นส. 3 ก		2052	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	1	83	583.00	250.00	145,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	19.91	7,250.00	652,500.00	18	169,650	482,850	482,850	482,850	482,850	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายก่อน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	13.27	7,250.00	435,000.00	11	52,200	382,800	382,800	382,800	10	0	0.02	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	17.69	7,250.00	580,000.00	25	232,000	348,000	348,000	348,000	10	0	0.02	
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	11.97	7,250.00	391,500.00	14	70,470	321,030	321,030	321,030	10	0	0.02	
											5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	13.27	7,250.00	435,000.00	3	13,050	421,950	421,950	421,950	10	0	0.02	
											6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	23.89	7,250.00	783,000.00	17	187,920	595,080	595,080	595,080	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										145,750	0	145,750	0.02			
2120	นส. 3 ก		2053	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	250.00	175,750.00											175,750	175,750	0	175,750	0.01	
2121	นส. 3 ก		2054	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	67	1,167.00	160.00	186,720.00												186,720	186,720	0	186,720	0.01
2122	นส. 3 ก		2055	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	160.00	273,760.00												273,760	273,760	0	273,760	0.01
2123	นส. 3 ก		2056	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	5	1,005.00	160.00	160,800.00												160,800	160,800	0	160,800	0.01
2124	นส. 3 ก		2058	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	70	3,170.00	160.00	507,200.00												507,200	507,200	0	507,200	0.01
2125	นส. 3 ก		2059	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	56	2,856.00	160.00	456,960.00												456,960	456,960	0	456,960	0.01
2126	นส. 3 ก		2060	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	79	79.00	250.00	19,750.00												19,750	19,750	0	19,750	0.3
2127	นส. 3 ก		2061	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	450.00	11,250.00												11,250	11,250	0	11,250	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2128	นส. 3 ก		2062	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	450.00	11,250.00											11,250	11,250	0	11,250	0.3			
2129	นส. 3 ก		2063	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	450.00	11,250.00											11,250	11,250	0	11,250	0.3			
2130	นส. 3 ก		2064	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	450.00	11,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	26	319,725	441,525	441,525	441,525	441,525	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
2131	นส. 3 ก		2065	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	450.00	10,800.00											10,800	10,800	0	10,800	0.3			
2132	นส. 3 ก		2066	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	530.00	88,510.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	100.00	7,250.00	616,250.00	12	86,275	529,975	529,975	529,975	529,975	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
2133	นส. 3 ก		2067	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	530.00	98,050.00											98,050	98,050	0	98,050	0.01			
2134	นส. 3 ก		2068	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	700.00	72,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	12	76,125	467,625	467,625	467,625	467,625	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
2135	นส. 3 ก		2069	ม.4 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	2	23	223.00	700.00	156,100.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	33.34	8,100.00	453,600.00	9	40,824	412,776	412,776	412,776	412,776	412,776	0	412,776	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	33.33	8,100.00	453,600.00	9	40,824	412,776	412,776	412,776	412,776	0	412,776	0.3	
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56.00	33.33	8,100.00	453,600.00	9	40,824	412,776	412,776	412,776	412,776	0	412,776	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								156,100	0	156,100	0.3		
2136	นส. 3 ก		2070	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	800.00	36,800.00											36,800	36,800	0	36,800	0.02			
2137	นส. 3 ก		2071	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	800.00	54,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	5	19,575	371,925	371,925	371,925	371,925	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																54,400	0	54,400	0.02			
2138	นส. 3 ก		2072	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	800.00	56,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	5	14,500	275,500	275,500	275,500	275,500	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																56,800	0	56,800	0.02			
2139	นส. 3 ก		2073	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	160.00	124,160.00												124,160	124,160	0	124,160	0.01	
2140	นส. 3 ก		2074	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	10	65,250	587,250	587,250	587,250	587,250	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,000	0	16,000	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	160.00	53,920.00												53,920	53,920	0	53,920	0.01	
2141	นส. 3 ก		2075	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	160.00	5,920.00												5,920	5,920	0	5,920	0.3	
2142	นส. 3 ก		2076	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	45	245.00	220.00	53,900.00												53,900	53,900	0	53,900	0.3	
2143	นส. 3 ก		2077	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	210.00	467,040.00												467,040	467,040	0	467,040	0.01	
2144	นส. 3 ก		2078	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	90	2,390.00	160.00	382,400.00												382,400	382,400	0	382,400	0.01	
2145	นส. 3 ก		2084	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	210.00	66,990.00												66,990	66,990	0	66,990	0.01	
2146	นส. 3 ก		2085	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	210.00	66,990.00												66,990	66,990	0	66,990	0.01	
2147	นส. 3 ก		2086	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	210.00	66,990.00												66,990	66,990	0	66,990	0.01	
2148	นส. 3 ก		2087	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	210.00	40,740.00												40,740	40,740	0	40,740	0.01	
2149	นส. 3 ก		2088	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	18	318.00	210.00	66,780.00												66,780	66,780	0	66,780	0.01	

