

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2301	นส. 3 ก		2248	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	37	1,737.00	160.00	277,920.00													277,920	277,920	0	277,920	0.01
2302	นส. 3 ก		2249	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	58	558.00	160.00	89,280.00													89,280	89,280	0	89,280	0.01
2303	นส. 3 ก		2250	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	32	132.00	250.00	33,000.00													33,000	33,000	0	33,000	0.3
2304	นส. 3 ก		2251	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	250.00	6,750.00													6,750	6,750	0	6,750	0.3
2305	นส. 3 ก		2252	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	250.00	6,500.00													6,500	6,500	0	6,500	0.3
2306	นส. 3 ก		2253	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	20	2,620.00	250.00	655,000.00													655,000	655,000	0	655,000	0.01
2307	นส. 3 ก		2254	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	71	2,571.00	160.00	411,360.00													411,360	411,360	0	411,360	0.01
2308	นส. 3 ก		2255	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	160.00	24,960.00													24,960	24,960	0	24,960	0.01
2309	นส. 3 ก		2256	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	160.00	14,400.00													14,400	14,400	0	14,400	0.01
2310	นส. 3 ก		2257	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	160.00	11,520.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	20	485,460	36,540	36,540	36,540	36,540	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										11,520	0	11,520	0.02			
2311	นส. 3 ก		2258	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	160.00	11,360.00													11,360	11,360	0	11,360	0.3
2312	นส. 3 ก		2259	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	160.00	8,160.00													8,160	8,160	0	8,160	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2313	นส. 3 ก		2260	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	160.00	8,160.00												8,160	8,160	0	8,160	0.3				
2314	นส. 3 ก		2261	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3				
2315	นส. 3 ก		2262	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3				
2316	นส. 3 ก		2263	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3				
2317	นส. 3 ก		2264	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3				
2318	นส. 3 ก		2265	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	250.00	14,500.00												14,500	14,500	0	14,500	0.3				
2319	นส. 3 ก		2266	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	160.00	300,320.00												300,320	300,320	0	300,320	0.01				
2320	นส. 3 ก		2267	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	38	1,638.00	160.00	262,080.00												262,080	262,080	0	262,080	0.01				
2321	นส. 3 ก		2268	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	0	13	3,213.00	160.00	514,080.00												514,080	514,080	0	514,080	0.01				
2322	นส. 3 ก		2269	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	160.00	93,920.00												93,920	93,920	0	93,920	0.01				
2323	นส. 3 ก		2270	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	2	84	684.00	600.00	410,400.00												410,400	410,400	0	410,400	0.02				
2324	นส. 3 ก		2271	ม.5 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	3	62.5	362.50	600.00	217,500.00												217,500	217,500	0	217,500	0.3				
					อื่นๆ	0	0	9.67	9.67	600.00	5,802.00														5,802	5,802	0	5,802	0.3		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	12	64,960	399,040	399,040	399,040	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																60,000	0	60,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	28	300,150	352,350	352,350	352,350	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	5	1	12.83	2,112.83	600.00	1,267,698.00														1,267,698	1,267,698	0	1,267,698	0.01					
2325	นส. 3 ก		2272	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	430.00	129,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	22.85	7,250.00	696,000.00	15	139,200	556,800	556,800	556,800	10	0	0.02							
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	21.44	7,250.00	652,500.00	15	130,500	522,000	522,000	522,000	10	0	0.02							
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	55.71	7,250.00	1,696,500.00	28	780,390	916,110	916,110	916,110	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													129,000	0	129,000	0.02		
					เกษตรกรรม	4	3	31	1,931.00	430.00	830,330.00														830,330	830,330	0	830,330	0.01					
2326	นส. 3 ก		2273	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	160.00	331,680.00													331,680	331,680	0	331,680	0.01						
2327	นส. 3 ก		2274	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	250.00	38,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	100.00	7,250.00	293,625.00	20	88,088	205,538	205,538	205,538	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														38,750	0	38,750	0.02	
2328	นส. 3 ก		2275	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00													9,750	9,750	0	9,750	0.3						
2329	นส. 3 ก		2277	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00													11,500	11,500	0	11,500	0.3						
2330	นส. 3 ก		2278	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	250.00	8,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	80.00	7,250.00	580,000.00	23	208,800	371,200	371,200	371,200	10	0	0.02							
													อื่นๆ			20.00	20.00	7,250.00	145,000.00	23	52,200	92,800	92,800	92,800	0	92,800	0.3							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																															8,750	0	8,750	0.02
2331	นส. 3 ก		2279	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	250.00	13,250.00													13,250	13,250	0	13,250	0.3						
2332	นส. 3 ก		2280	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	19	19.00	250.00	4,750.00													4,750	4,750	0	4,750	0.3						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2333	นส. 3 ก		2281	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	160.00	7,040.00													7,040	7,040	0	7,040	0.3	
2334	นส. 3 ก		2282	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	160.00	16,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	25	174,000	261,000	261,000	261,000	261,000	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,960	0	16,960	0.02										
2335	นส. 3 ก		2283	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	160.00	3,360.00													3,360	3,360	0	3,360	0.3	
2336	นส. 3 ก		2285	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	520.00	23,400.00														23,400	23,400	0	23,400	0.3
2337	นส. 3 ก		2286	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	800.00	58,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,100.00	607,500.00	18	157,950	449,550	449,550	449,550	449,550	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																58,400	0	58,400	0.02										
2338	นส. 3 ก		2287	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	800.00	75,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,100.00	1,093,500.00	18	284,310	809,190	809,190	809,190	809,190	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																75,200	0	75,200	0.02										
2339	นส. 3 ก		2288	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	800.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.3
2340	นส. 3 ก		2289	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	800.00	24,000.00														24,000	24,000	0	24,000	0.3
2341	นส. 3 ก		2290	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00														20,000	20,000	0	20,000	0.3
2342	นส. 3 ก		2296	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	600.00	38,400.00														38,400	38,400	0	38,400	0.3
2343	นส. 3 ก		2297	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	210.00	13,230.00														13,230	13,230	0	13,230	0.3
2344	นส. 3 ก		2298	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	160.00	9,760.00														9,760	9,760	0	9,760	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2345	นส. 3 ก		2299	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	160.00	9,440.00											9,440	9,440	0	9,440	0.3			
2346	นส. 3 ก		2300	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	250.00	26,750.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	182.00	100.00	7,250.00	1,319,500.00	5	131,950	1,187,550	1,187,550	1,187,550	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
2347	นส. 3 ก		2301	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	160.00	244,800.00												244,800	244,800	0	244,800	0.01		
2348	นส. 3 ก		2302	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	250.00	12,000.00												12,000	12,000	0	12,000	0.3		
2349	นส. 3 ก		2303	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00												11,500	11,500	0	11,500	0.3		
2350	นส. 3 ก		2304	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	250.00	11,000.00												11,000	11,000	0	11,000	0.3		