

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2451	นส. 3 ก		2457	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00													10,080	10,080	0	10,080	0.3		
2452	นส. 3 ก		2458	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	6	106.00	160.00	16,960.00														16,960	16,960	0	16,960	0.3	
2453	นส. 3 ก		2461	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00														10,080	10,080	0	10,080	0.3	
2454	นส. 3 ก		2462	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00														10,080	10,080	0	10,080	0.3	
2455	นส. 3 ก		2463	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00														10,080	10,080	0	10,080	0.3	
2456	นส. 3 ก		2464	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	160.00	10,080.00														10,080	10,080	0	10,080	0.3	
2457	นส. 3 ก		2465	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	160.00	9,440.00														9,440	9,440	0	9,440	0.3	
2458	นส. 3 ก		2466	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	160.00	16,160.00															16,160	16,160	0	16,160	0.3
2459	นส. 3 ก		2467	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	160.00	16,160.00															16,160	16,160	0	16,160	0.3
2460	นส. 3 ก		2468	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	1	201.00	160.00	32,160.00															32,160	32,160	0	32,160	0.3
2461	นส. 3 ก		2477	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	29	129.00	160.00	20,640.00															20,640	20,640	0	20,640	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2462	นส. 3 ก		2478	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	36	136.00	160.00	21,760.00											21,760	21,760	0	21,760	0.01		
2463	นส. 3 ก		2479	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	160.00	21,600.00												21,600	21,600	0	21,600	0.01	
2464	นส. 3 ก		2480	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	160.00	21,280.00												21,280	21,280	0	21,280	0.01	
2465	นส. 3 ก		2481	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	160.00	21,120.00												21,120	21,120	0	21,120	0.01	
2466	นส. 3 ก		2482	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	160.00	20,960.00												20,960	20,960	0	20,960	0.01	
2467	นส. 3 ก		2483	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	160.00	10,400.00												10,400	10,400	0	10,400	0.01	
2468	นส. 3 ก		2484	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	64	64.00	160.00	10,240.00												10,240	10,240	0	10,240	0.01	
2469	นส. 3 ก		2485	ม.5 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	600.00	72,600.00												72,600	72,600	0	72,600	0.3	
2470	นส. 3 ก		2486	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	25	591,600	104,400	104,400	104,400	104,400	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน								60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	1	0	81	481.00	600.00	288,600.00												288,600	288,600	0	288,600	0.01	
2471	นส. 3 ก		2487	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	600.00	84,600.00												84,600	84,600	0	84,600	0.01	
2472	นส. 3 ก		2488	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	600.00	528,000.00												528,000	528,000	0	528,000	0.01	
2473	นส. 3 ก		2489	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	1	701.00	600.00	420,600.00												420,600	420,600	0	420,600	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2474	นส. 3 ก		2490	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	30	271,875	271,875	271,875	271,875	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																60,000	0	60,000	0.02								
					เกษตรกรรม	1	3	72	772.00	600.00	463,200.00											463,200	463,200	0	463,200	0.01	
2475	นส. 3 ก		2491	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	30	130.00	250.00	32,500.00											32,500	32,500	0	32,500	0.3	
2476	นส. 3 ก		2492	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	250.00	21,500.00											21,500	21,500	0	21,500	0.3	
2477	นส. 3 ก		2501	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	13	2	39	5,439.00	160.00	870,240.00											870,240	870,240	0	870,240	0.01	
2478	นส. 3 ก		2502	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	250.00	177,000.00											177,000	177,000	0	177,000	0.01	
2479	นส. 3 ก		2503	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	250.00	11,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,250.00	290,000.00	5	14,500	275,500	275,500	275,500	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																11,750	0	11,750	0.02								
2480	นส. 3 ก		2504	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	600.00	28,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	12	68,513	420,863	420,863	420,863	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																28,800	0	28,800	0.02								
2481	นส. 3 ก		2505	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	450.00	43,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	10	65,250	587,250	587,250	587,250	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																43,650	0	43,650	0.02								
2482	นส. 3 ก		2519	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	97	297.00	160.00	47,520.00											47,520	47,520	0	47,520	0.01	
2483	นส. 3 ก		2520	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	160.00	178,080.00											178,080	178,080	0	178,080	0.01	
2484	นส. 3 ก		2521	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	160.00	36,800.00											36,800	36,800	0	36,800	0.01	
2485	นส. 3 ก		2522	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	9	309.00	160.00	49,440.00											49,440	49,440	0	49,440	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2486	นส. 3 ก		2523	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	19	4,519.00	160.00	723,040.00										723,040	723,040	0	723,040	0.01		
2487	นส. 3 ก		2527	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	3	87	6,787.00	160.00	1,085,920.00											1,085,920	1,085,920	0	1,085,920	0.01	
2488	นส. 3 ก		2536	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	160.00	221,760.00											221,760	221,760	0	221,760	0.01	
2489	นส. 3 ก		2549	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	160.00	192,000.00											192,000	192,000	0	192,000	0.01	
2490	นส. 3 ก		2567	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	800.00	60,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	28	400,200	469,800	469,800	469,800	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>								60,800	0	60,800	0.02					
2491	นส. 3 ก		2571	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	89	289.00	250.00	72,250.00											72,250	72,250	0	72,250	0.01	
2492	นส. 3 ก		2572	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	250.00	124,250.00											124,250	124,250	0	124,250	0.01	
2493	นส. 3 ก		2573	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	330.00	294,360.00											294,360	294,360	0	294,360	0.01	
2494	นส. 3 ก		2583	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	210.00	170,940.00											170,940	170,940	0	170,940	0.01	
2495	นส. 3 ก		2584		เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	250.00	47,000.00											47,000	47,000	0	47,000	0.01	
2496	นส. 3 ก		2585	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	16	316.00	800.00	252,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	28	591,600	104,400	104,400	104,400	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>								252,800	0	252,800	0.02					
2497	นส. 3	2	0	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	61.53	7,250.00	1,160,000.00	15	232,000	928,000	928,000	928,000	10	0	0.02
						2	0	0				2	บ้านพักอาศัย ไม้ ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	38.47	7,250.00	725,000.00	35	674,250	50,750	50,750	50,750	10	0	0.02
																	<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>								64,000	0	64,000
					เกษตรกรรม	35	0	0	14,000.00	160.00	2,240,000.00												2,240,000	2,240,000	0	2,240,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2498	นส. 3	93	1	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	18	418.00	250.00	104,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	15	87,000	348,000	348,000	348,000	10	0	0.02	
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					104,500	0	104,500	0.02							
2499	นส. 3	17	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	36.85	7,250.00	507,500.00	28	233,450	274,050	274,050	274,050	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	63.15	7,250.00	870,000.00	7	60,900	809,100	809,100	809,100	10	0	0.02	
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					16,000	0	16,000	0.02							
					เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	160.00	272,000.00												272,000	272,000	0	272,000	0.01	
2500	นส. 3	36	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	160.00	672,000.00													672,000	672,000	0	672,000	0.01