

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2501	นส. 3	61	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	160.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01	
2502	นส. 3	7	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	160.00	440,000.00													440,000	440,000	0	440,000	0.01
2503	นส. 3	60	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	36	0	0	14,400.00	160.00	2,304,000.00													2,304,000	2,304,000	0	2,304,000	0.01
2504	นส. 3	161	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,250.00	1,392,000.00	6	194,880	1,197,120	1,197,120	1,197,120	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			16,000	0	16,000	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	160.00	176,000.00													176,000	176,000	0	176,000	0.01
2505	นส. 3	145	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	390.00	100.00	7,250.00	2,827,500.00	15	565,500	2,262,000	2,262,000	2,262,000	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						25,000
					เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	250.00	245,000.00													245,000	245,000	0	245,000	0.01
2506	นส. 3	119	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	160.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01
2507	นส. 3	126	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	160.00	379,200.00													379,200	379,200	0	379,200	0.01
2508	นส. 3	47	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	3	50	6,750.00	160.00	1,080,000.00													1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01
2509	นส. 3	158	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	210.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	60.00	35.72	7,250.00	435,000.00	24	165,300	269,700	269,700	269,700	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2521	นส. 3	36	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	160.00	3,200,000.00															3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.01
2522	นส. 3	34	1	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	250.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	10.51	7,250.00	761,250.00	28	350,175	411,075	411,075	411,075	411,075	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	7.20	7,250.00	522,000.00	22	177,480	344,520	344,520	344,520	344,520	10	0	0.02		
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	10.01	7,250.00	725,000.00	32	391,500	333,500	333,500	333,500	333,500	10	0	0.02		
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	6.75	7,250.00	489,375.00	24	185,963	303,413	303,413	303,413	303,413	10	0	0.02		
												5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00	8.50	7,250.00	616,250.00	18	160,225	456,025	456,025	456,025	456,025	10	0	0.02		
												6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	10.01	7,250.00	725,000.00	45	551,000	174,000	174,000	174,000	174,000	10	0	0.02		
												อื่นๆ	20.00			2.00	7,250.00	145,000.00	45	110,200	34,800	34,800	34,800	0	34,800	0.3				
												7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	6.50	7,250.00	471,250.00	10	47,125	424,125	424,125	424,125	424,125	10	0	0.02		
												8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	6.75	7,250.00	489,375.00	9	44,044	445,331	445,331	445,331	445,331	10	0	0.02		
												9	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	6.55	7,250.00	471,250.00	12	65,975	405,275	405,275	405,275	405,275	10	0	0.02		
10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	25.22	7,250.00	1,827,000.00	17	438,480	1,388,520	1,388,520	1,388,520	1,388,520	10	0	0.02														
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																									200,000	0	200,000	0.02		
					เกษตรกรรม	38	0	0	15,200.00	250.00	3,800,000.00															3,800,000	3,800,000	0	3,800,000	0.01
2523	นส. 3	143	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	87	987.00	160.00	157,920.00															157,920	157,920	0	157,920	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2524	นส. 3	198	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	160.00	27,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	13	111,360	584,640	584,640	584,640	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																27,040	0	27,040	0.02								
2525	นส. 3	121	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	160.00	216,000.00											216,000	216,000	0	216,000	0.01	
2526	นส. 3	181	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	44.00	100.00	7,250.00	319,000.00	5	47,850	271,150	271,150	271,150	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																21,000	0	21,000	0.02								
					เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	210.00	756,000.00											756,000	756,000	0	756,000	0.01	
2527	นส. 3	149	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	47	1,947.00	160.00	311,520.00											311,520	311,520	0	311,520	0.01	
2528	นส. 3	23	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	160.00	168,000.00											168,000	168,000	0	168,000	0.01	
2529	นส. 3	35	1	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	250.00	2,000,000.00											2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01	
2530	นส. 3	163	1		เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00											64,000	64,000	0	64,000	0.01	
2531	นส. 3	43	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	160.00	576,000.00											576,000	576,000	0	576,000	0.01	
2532	นส. 3	48	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	13	3	0	5,500.00	160.00	880,000.00											880,000	880,000	0	880,000	0.01	
2533	นส. 3	5	1	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	33.58	7,250.00	978,750.00	30	489,375	489,375	489,375	489,375	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	40.29	7,250.00	1,174,500.00	20	352,350	822,150	822,150	822,150	10	0	0.02
																อื่นๆ	30.00	7.46	7,250.00	217,500.00	20	65,250	152,250	152,250	152,250	0	152,250
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	18.67	7,250.00	543,750.00	10	54,375	489,375	489,375	489,375	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																100,000	0	100,000	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					เกษตรกรรม	29	0	0	11,600.00	250.00	2,900,000.00													2,900,000	2,900,000	0	2,900,000	0.01							
2534	นส. 3	27	1	ม.6 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00													64,000	64,000	0	64,000	0.01							
2535	นส. 3	65	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	0	4,500.00	160.00	720,000.00													720,000	720,000	0	720,000	0.01							
2536	นส. 3	166	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	2	80	4,680.00	160.00	748,800.00													748,800	748,800	0	748,800	0.01							
2537	นส. 3	29	1	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.20	100.00	7,250.00	835,200.00	0	0	835,200	835,200	835,200	10	0	0.02								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											16,000	0	16,000	0.02					
					เกษตรกรรม	19	3	0	7,900.00	160.00	1,264,000.00													1,264,000	1,264,000	0	1,264,000	0.01							
2538	นส. 3	83	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	160.00	141,120.00													141,120	141,120	0	141,120	0.01							
2539	นส. 3	18	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	160.00	96,000.00													96,000	96,000	0	96,000	0.01							
2540	นส. 3	99	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	44	2,044.00	160.00	327,040.00													327,040	327,040	0	327,040	0.01							
2541	นส. 3	157	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	96	796.00	160.00	127,360.00													127,360	127,360	0	127,360	0.01							
2542	นส. 3	98	1	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	250.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	275.00	100.00	7,250.00	1,993,750.00	27	877,250	1,116,500	1,116,500	1,116,500	1,116,500	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														50,000	0	50,000	0.02		
					เกษตรกรรม	5	3	92	2,392.00	250.00	598,000.00													598,000	598,000	0	598,000	0.01							
2543	นส. 3	97	1	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	32	234,900	200,100	200,100	200,100	200,100	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																32,000	0	32,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	160.00	202,560.00														202,560	202,560	0	202,560	0.01						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2544	นส. 3	36	1	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	250.00	1,500,000.00													1,500,000	1,500,000	0	1,500,000	0.01
2545	นส. 3	157	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	160.00	168,000.00													168,000	168,000	0	168,000	0.01
2546	นส. 3	197	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	160.00	960,000.00													960,000	960,000	0	960,000	0.01
2547	นส. 3	91	1	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	44.45	7,250.00	696,000.00	25	278,400	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	55.55	7,250.00	870,000.00	35	522,000	348,000	348,000	348,000	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					25,000	0	25,000	0.02								
					เกษตรกรรม	13	3	0	5,500.00	250.00	1,375,000.00													1,375,000	1,375,000	0	1,375,000	0.01
2548	นส. 3	87	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	22	522.00	160.00	83,520.00													83,520	83,520	0	83,520	0.01
2549	นส. 3	191	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	160.00	336,000.00													336,000	336,000	0	336,000	0.01
2550	นส. 3	36	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	160.00	672,000.00													672,000	672,000	0	672,000	0.01