

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	211	280	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	2,900.00	217,500.00											217,500	217,500	50	0	0.01	
52	โฉนด	216	285	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	93	3,693.00	2,900.00	10,709,700.00												10,709,700	10,709,700	50	0	0.01
53	โฉนด	217	286	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	75	475.00	2,550.00	1,211,250.00												1,211,250	1,211,250	50	0	0.01
54	โฉนด	218	287	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	2,900.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	17	243,600	771,400	884,500	884,500	50	0	0.02
55	โฉนด	219	288	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	2,900.00	133,400.00												133,400	133,400	0	133,400	0.3
56	โฉนด	220	289	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.50	100.00	8,100.00	1,057,050.00	6	63,423	993,627	1,080,627	1,080,627	0	1,080,627	0.02
57	โฉนด	221	290	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00												87,000	87,000	0	87,000	0.3
58	โฉนด	225	294	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	600.00	73,200.00												73,200	73,200	0	73,200	0.02
59	โฉนด	226	295	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	800.00	90,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	29	556,800	603,200	693,600	693,600	50	0	0.02
60	โฉนด	238	307	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,200.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	92.00	7,250.00	2,001,000.00	28	920,460	1,080,540	1,080,540	1,080,540	10	0	0.02
				</																							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
78	โฉนด	259	328	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	20	3	34	8,334.00	210.00	1,750,140.00										1,750,140	1,750,140	50	0	0.01																		
79	โฉนด	260	329	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00										87,000	87,000	0	87,000	0.3																		
80	โฉนด	261	330		ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00										81,200	81,200	0	81,200	0.3																		
81	โฉนด	262	331		ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00										81,200	81,200	0	81,200	0.3																		
82	โฉนด	263	332	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	160.00	53,440.00										53,440	53,440	50	0	0.01																		
83	โฉนด	264	333	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	39	639.00	210.00	134,190.00										134,190	134,190	50	0	0.01																		
84	โฉนด	265	334	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้								16,000	16,000	0	16,000	0.02																	
					เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	160.00	159,040.00												159,040	159,040	50	0	0.01																
85	โฉนด	266	335		เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	250.00	192,500.00										192,500	192,500	50	0	0.01																		
86	โฉนด	267	336	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	2,900.00	92,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	80.00	7,250.00	725,000.00	12	101,500	623,500	623,500	623,500	10	0	0.02																
																												อื่นๆ	25.00	20.00	7,250.00	181,250.00	12	25,375	155,875	155,875	155,875	0	155,875	0.3			
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													92,800	0	92,800
87	โฉนด	268	337	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	47	47.00	2,900.00	136,300.00										136,300	136,300	0	136,300	0.3																		
88	โฉนด	269	338	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	87	87.00	2,900.00	252,300.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	438.90	100.00	3,600.00	1,580,040.00	6	94,802	1,485,238	1,485,238	1,485,238	0	1,485,238	0.3																
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													252,300	0	252,300
89	โฉนด	270	339	ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	2	15	215.00	2,900.00	623,500.00	1	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90.00	16.70	8,100.00	729,000.00	9	65,610	663,390	1,286,890	767,515	0	767,515	0.3																
																												2	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90.00	16.66	8,100.00	729,000.00	9	65,610	663,390	1,286,890	767,265	0	767,265	0.3
																												3	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90.00	16.66	8,100.00	729,000.00	9	65,610	663,390	1,286,890	767,265	0	767,265	0.3

