

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1101	นส. 3 ก		627	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	160.00	154,080.00												154,080	154,080	0	154,080	0.01	
1102	นส. 3 ก		628	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	160.00	207,360.00												207,360	207,360	0	207,360	0.01	
1103	นส. 3 ก		629	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	160.00	301,760.00												301,760	301,760	0	301,760	0.01	
1104	นส. 3 ก		630	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	48	648.00	160.00	103,680.00												103,680	103,680	0	103,680	0.01	
1105	นส. 3 ก		631	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	160.00	102,400.00												102,400	102,400	0	102,400	0.01	
1106	นส. 3 ก		632	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	160.00	125,760.00												125,760	125,760	0	125,760	0.01	
1107	นส. 3 ก		633	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	160.00	285,280.00												285,280	285,280	0	285,280	0.01	
1108	นส. 3 ก		634	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	31	282,750	261,000	261,000	261,000	261,000	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	43	1,943.00	450.00	874,350.00												874,350	874,350	0	874,350	0.01	
1109	นส. 3 ก		635	อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	2	3	10	1,110.00	600.00	666,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	6.43	7,250.00	253,750.00	28	116,725	137,025	137,025	137,025	10	0	0.02	
																60.00	10.93	7,250.00	435,000.00	11	52,200	382,800	382,800	382,800	10	0	0.02	
																77.00	14.03	7,250.00	558,250.00	26	234,465	323,785	323,785	323,785	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
										4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	12.30	7,250.00	489,375.00	38	322,988	166,388	166,388	166,388	166,388	10	0	0.02		
										5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	16.40	7,250.00	652,500.00	11	78,300	574,200	574,200	574,200	574,200	10	0	0.02		
										6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	79.00	14.40	7,250.00	572,750.00	36	355,105	217,645	217,645	217,645	217,645	10	0	0.02		
												อื่นๆ	20.00	3.64	7,250.00	145,000.00	36	89,900	55,100	55,100	55,100	55,100	0	55,100	0.3			
										7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	21.87	7,250.00	870,000.00	31	452,400	417,600	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02		
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										666,000	0	666,000	0.02					
1110	นส. 3 ก		636	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	43	143.00	530.00	75,790.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	4	21,750	522,000	522,000	522,000	522,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										75,790	0	75,790	0.02			
1111	นส. 3 ก		637	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	160.00	155,680.00											155,680	155,680	0	155,680	0.01		
1112	นส. 3 ก		638	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	1	46	546.00	600.00	327,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	71.42	7,250.00	580,000.00	13	92,800	487,200	487,200	487,200	487,200	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	28.58	7,250.00	232,000.00	30	116,000	116,000	116,000	116,000	116,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										327,600	0	327,600	0.02			
1113	นส. 3 ก		639	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	46	2,146.00	160.00	343,360.00											343,360	343,360	0	343,360	0.01		
1114	นส. 3 ก		640	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	160.00	352,000.00											352,000	352,000	0	352,000	0.01		
1115	นส. 3 ก		641	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	250.00	192,500.00											192,500	192,500	0	192,500	0.01		
1116	นส. 3 ก		642	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	26	426,300	588,700	588,700	588,700	588,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,000	0	22,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	5	505.00	220.00	111,100.00											111,100	111,100	0	111,100	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1117	นส. 3 ก		643	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	160.00	76,800.00												76,800	76,800	0	76,800	0.01		
1118	นส. 3 ก		644	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	2	53	5,853.00	160.00	936,480.00												936,480	936,480	0	936,480	0.01		
1119	นส. 3 ก		645		เกษตรกรรม	2	1	83	983.00	160.00	157,280.00												157,280	157,280	0	157,280	0.01		
1120	นส. 3 ก		646	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	19	2	60	7,860.00	160.00	1,257,600.00												1,257,600	1,257,600	0	1,257,600	0.01		
1121	นส. 3 ก		647	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	59	2,259.00	500.00	1,129,500.00												1,129,500	1,129,500	0	1,129,500	0.01		
1122	นส. 3 ก		648	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเคียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	45	396,720	125,280	125,280	125,280	125,280	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													16,000	0	16,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	7	1,207.00	160.00	193,120.00													193,120	193,120	0	193,120	0.01	
1123	นส. 3 ก		649	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	2	66	5,866.00	160.00	938,560.00												938,560	938,560	0	938,560	0.01		
1124	นส. 3 ก		650	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	160.00	326,400.00												326,400	326,400	0	326,400	0.01		
1125	นส. 3 ก		651	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	25	425.00	390.00	165,750.00												165,750	165,750	0	165,750	0.01		
1126	นส. 3 ก		653	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	58	2,358.00	160.00	377,280.00												377,280	377,280	0	377,280	0.01		
1127	นส. 3 ก		654	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	160.00	768,000.00												768,000	768,000	0	768,000	0.01		
1128	นส. 3 ก		655		เกษตรกรรม	22	2	43	9,043.00	160.00	1,446,880.00												1,446,880	1,446,880	0	1,446,880	0.01		
1129	นส. 3 ก		656	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	28	1	60	11,360.00	160.00	1,817,600.00												1,817,600	1,817,600	0	1,817,600	0.01		
1130	นส. 3 ก		657	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	0	70	6,470.00	160.00	1,035,200.00												1,035,200	1,035,200	0	1,035,200	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1131	นส. 3 ก		658	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	1	76	6,976.00	160.00	1,116,160.00											1,116,160	1,116,160	0	1,116,160	0.01	
1132	นส. 3 ก		659	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	3	5	5,105.00	360.00	1,837,800.00											1,837,800	1,837,800	0	1,837,800	0.01	
1133	นส. 3 ก		660	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	2	50	7,050.00	1,000.00	7,050,000.00											7,050,000	7,050,000	0	7,050,000	0.01	
1134	นส. 3 ก		661	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	3	20	6,320.00	160.00	1,011,200.00											1,011,200	1,011,200	0	1,011,200	0.01	
1135	นส. 3 ก		662	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	1	90	6,590.00	160.00	1,054,400.00											1,054,400	1,054,400	0	1,054,400	0.01	
1136	นส. 3 ก		663	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	27	3	66	11,166.00	160.00	1,786,560.00											1,786,560	1,786,560	0	1,786,560	0.01	
1137	นส. 3 ก		664	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	47	1,647.00	780.00	1,284,660.00											1,284,660	1,284,660	0	1,284,660	0.01	
1138	นส. 3 ก		665	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	890.00	178,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	66.88	7,250.00	725,000.00	26	304,500	420,500	420,500	420,500	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.50	33.12	7,250.00	358,875.00	21	114,840	244,035	244,035	244,035	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									178,000	0	178,000	0.02			
					เกษตรกรรม	9	1	48	3,748.00	890.00	3,335,720.00											3,335,720	3,335,720	0	3,335,720	0.01	
1139	นส. 3 ก		666	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	32	32.00	160.00	5,120.00											5,120	5,120	0	5,120	0.3	
1140	นส. 3 ก		667	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	46	3,646.00	160.00	583,360.00											583,360	583,360	0	583,360	0.01	
1141	นส. 3 ก		668	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	93	2,993.00	160.00	478,880.00											478,880	478,880	0	478,880	0.01	
1142	นส. 3 ก		670	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	95	2,895.00	160.00	463,200.00											463,200	463,200	0	463,200	0.01	
1143	นส. 3 ก		671	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	1,650.00	4,950,000.00											4,950,000	4,950,000	0	4,950,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1144	นส. 3 ก		673	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	52	2,352.00	160.00	376,320.00												376,320	376,320	0	376,320	0.01							
1145	นส. 3 ก		674	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	20	2,820.00	160.00	451,200.00												451,200	451,200	0	451,200	0.01							
1146	นส. 3 ก		675	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	63	1,463.00	160.00	234,080.00												234,080	234,080	0	234,080	0.01							
1147	นส. 3 ก		677	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	57.97	7,250.00	1,450,000.00	27	638,000	812,000	812,000	812,000	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		
					เกษตรกรรม	16	3	46	6,746.00	160.00	1,079,360.00													1,079,360	1,079,360	0	1,079,360	0.01						
1148	นส. 3 ก		679	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	160.00	318,400.00												318,400	318,400	0	318,400	0.01							
1149	นส. 3 ก		680	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	160.00	585,600.00												585,600	585,600	0	585,600	0.01							
1150	นส. 3 ก		683	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	1	0	500.00	430.00	215,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	19.83	7,250.00	870,000.00	32	469,800	400,200	400,200	400,200	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		
					เกษตรกรรม	8	3	8	3,508.00	430.00	1,508,440.00													1,508,440	1,508,440	0	1,508,440	0.01						