

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1301	นส. 3 ก		952	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	85	1,885.00	430.00	810,550.00											810,550	810,550	0	810,550	0.01		
1302	นส. 3 ก		953	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	36	236.00	530.00	125,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	36	647,280	396,720	396,720	396,720	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							125,080	0	125,080	0.02		
1303	นส. 3 ก		954	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	530.00	159,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	61.22	7,250.00	1,305,000.00	42	1,109,250	195,750	195,750	195,750	195,750	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	34.70	7,250.00	739,500.00	27	325,380	414,120	414,120	414,120	10	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	12.00	4.08	2,700.00	32,400.00	3	2,916	29,484	29,484	29,484	0	29,484	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
1304	นส. 3 ก		955	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	3	86	786.00	160.00	125,760.00											125,760	125,760	0	125,760	0.02		
1305	นส. 3 ก		956	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	1	86	586.00	160.00	93,760.00												93,760	93,760	0	93,760	0.02	
1306	นส. 3 ก		957	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	160.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
1307	นส. 3 ก		958	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	160.00	92,800.00												92,800	92,800	0	92,800	0.01	
1308	นส. 3 ก		959	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	450.00	25,650.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	72	1,109,250	195,750	195,750	195,750	195,750	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1309	นส. 3 ก		960	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	23	223.00	450.00	100,350.00												100,350	100,350	0	100,350	0.01	
1310	นส. 3 ก		964	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	160.00	184,000.00												184,000	184,000	0	184,000	0.01	
1311	นส. 3 ก		972	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	600.00	108,000.00												108,000	108,000	0	108,000	0.02	
1312	นส. 3 ก		973	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	9	3	50	3,950.00	160.00	632,000.00												632,000	632,000	0	632,000	0.02	
1313	นส. 3 ก		974	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	56	404,550	30,450	30,450	30,450	30,450	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			16,000	0	16,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	160.00	243,200.00												243,200	243,200	0	243,200	0.01	
1314	นส. 3 ก		975	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	46	485,460	36,540	36,540	36,540	36,540	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				16,000	0	16,000
					เกษตรกรรม	6	2	20	2,620.00	160.00	419,200.00												419,200	419,200	0	419,200	0.01	
1315	นส. 3 ก		977	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	23	1,423.00	160.00	227,680.00												227,680	227,680	0	227,680	0.01	
1316	นส. 3 ก		978	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	6	806.00	160.00	128,960.00												128,960	128,960	0	128,960	0.01	
1317	นส. 3 ก		979	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	83	2,283.00	160.00	365,280.00												365,280	365,280	0	365,280	0.01	
1318	นส. 3 ก		980	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	73	1,473.00	160.00	235,680.00												235,680	235,680	0	235,680	0.01	
1319	นส. 3 ก		981	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	6	2,106.00	160.00	336,960.00												336,960	336,960	0	336,960	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1320	นส. 3 ก		982	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	6	26,100	408,900	408,900	408,900	0	408,900	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												32,000	0	32,000	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	6	1,706.00	160.00	272,960.00												272,960	272,960	0	272,960	0.01
1321	นส. 3 ก		983	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	1	6	3,706.00	160.00	592,960.00												592,960	592,960	0	592,960	0.01
1322	นส. 3 ก		984	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	6	1,106.00	160.00	176,960.00												176,960	176,960	0	176,960	0.01
1323	นส. 3 ก		985	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	13	2,413.00	160.00	386,080.00												386,080	386,080	0	386,080	0.01
1324	นส. 3 ก		986	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	160.00	168,960.00												168,960	168,960	0	168,960	0.01
1325	นส. 3 ก		987	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	16	2,916.00	160.00	466,560.00												466,560	466,560	0	466,560	0.01
1326	นส. 3 ก		988	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	160.00	322,080.00												322,080	322,080	0	322,080	0.01
1327	นส. 3 ก		990	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	160.00	208,000.00												208,000	208,000	0	208,000	0.01
1328	นส. 3 ก		991	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	160.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	100.00	7,250.00	398,750.00	9	35,888	362,863	362,863	362,863	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												48,000	0	48,000	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	160.00	356,800.00												356,800	356,800	0	356,800	0.01
1329	นส. 3 ก		993	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	68	1,468.00	160.00	234,880.00												234,880	234,880	0	234,880	0.01
1330	นส. 3 ก		994	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	160.00	204,800.00												204,800	204,800	0	204,800	0.01
1331	นส. 3 ก		995	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	94	2,594.00	160.00	415,040.00												415,040	415,040	0	415,040	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1332	นส. 3 ก		997	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	78	778.00	220.00	171,160.00										171,160	171,160	0	171,160	0.01		
1333	นส. 3 ก		998	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	1	56	3,356.00	210.00	704,760.00											704,760	704,760	0	704,760	0.01	
1334	นส. 3 ก		999	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	42	2,042.00	160.00	326,720.00											326,720	326,720	0	326,720	0.01	
1335	นส. 3 ก		1000	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	0	80	4,480.00	210.00	940,800.00											940,800	940,800	0	940,800	0.01	
1336	นส. 3 ก		1001	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	266.00	100.00	7,250.00	1,928,500.00	21	0	1,928,500	1,928,500	1,928,500	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															32,000	0	32,000	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00											32,000	32,000	0	32,000	0.01	
1337	นส. 3 ก		1002	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	2	30	630.00	250.00	157,500.00											157,500	157,500	0	157,500	0.02	
1338	นส. 3 ก		1004	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	250.00	105,000.00											105,000	105,000	0	105,000	0.01	
1339	นส. 3 ก		1005	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	46	661,200	208,800	208,800	208,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															32,000	0	32,000	0.02			
					เกษตรกรรม	8	2	30	3,430.00	160.00	548,800.00											548,800	548,800	0	548,800	0.01	
1340	นส. 3 ก		1006	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	160.00	54,400.00											54,400	54,400	0	54,400	0.01	
1341	นส. 3 ก		1007	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	160.00	48,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	26	243,600	336,400	336,400	336,400	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															48,960	0	48,960	0.02			
1342	นส. 3 ก		1008	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	90	290.00	160.00	46,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	16	143,550	508,950	508,950	508,950	0	508,950	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															46,400	0	46,400	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1343	นส. 3 ก		1009	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	160.00	38,400.00												38,400	38,400	0	38,400	0.01	
1344	นส. 3 ก		1010	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	160.00	38,400.00												38,400	38,400	0	38,400	0.01	
1345	นส. 3 ก		1011	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	450.00	99,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,100.00	972,000.00	21	311,040	660,960	660,960	660,960	660,960	10	0	0.02
1346	นส. 3 ก		1013	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	20	120.00	450.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.3	
1347	นส. 3 ก		1014	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	450.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	27	255,200	324,800	324,800	324,800	324,800	10	0	0.02
1348	นส. 3 ก		1015	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	450.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	31	887,400	156,600	156,600	156,600	156,600	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	450.00	418,500.00												418,500	418,500	0	418,500	0.01	
1349	นส. 3 ก		1016	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198.00	100.00	7,250.00	1,435,500.00	26	602,910	832,590	832,590	832,590	832,590	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	160.00	144,000.00												144,000	144,000	0	144,000	0.01	
1350	นส. 3 ก		1017	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	530.00	116,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	46	528,960	167,040	167,040	167,040	167,040	10	0	0.02