

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1451	นส. 3 ก		1121	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	530.00	190,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	56	924,375	163,125	163,125	163,125	0	163,125	0.02									
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																				
1452	นส. 3 ก		1122	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	10	60,900	548,100	548,100	548,100	10	0	190,800	0.02								
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																				
					เกษตรกรรม	1	1	26	526.00	250.00	131,500.00													131,500	131,500	0	131,500	0.01								
1453	นส. 3 ก		1123	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	30	1,330.00	450.00	598,500.00													598,500	598,500	0	598,500	0.01								
1454	นส. 3 ก		1124	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	450.00	414,000.00													414,000	414,000	0	414,000	0.01								
1455	นส. 3 ก		1125	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	450.00	374,850.00													374,850	374,850	0	374,850	0.01								
1456	นส. 3 ก		1126	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	600.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	65.21	7,250.00	978,750.00	16	215,325	763,425	763,425	763,425	10	0	0.02									
					อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	600.00	180,000.00	2	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	34.79	7,250.00	522,000.00	16	114,840	407,160	407,160	407,160	10	0	0.02									
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																				
					เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	600.00	87,600.00														87,600	87,600	0	87,600	0.01							
1457	นส. 3 ก		1127	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	160.00	35,200.00													35,200	35,200	0	35,200	0.01								
1458	นส. 3 ก		1128	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	530.00	143,100.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	93.34	7,250.00	1,624,000.00	39	1,104,320	519,680	519,680	519,680	10	0	0.02									
					อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	530.00	143,100.00				อื่นๆ	16.00	6.66	7,250.00	116,000.00	39	78,880	37,120	37,120	37,120	0	37,120	0.3									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																143,100	0	143,100	0.02								
1459	นส. 3 ก		1129	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	2	20	7,020.00	250.00	1,755,000.00										1,755,000	1,755,000	0	1,755,000	0.01		
1460	นส. 3 ก		1131	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	2	80	6,280.00	470.00	2,951,600.00										2,951,600	2,951,600	0	2,951,600	0.01		
1461	นส. 3 ก		1144	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	20	2,120.00	160.00	339,200.00										339,200	339,200	0	339,200	0.01		
1462	นส. 3 ก		1145	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	210.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	39	473,280	222,720	222,720	222,720	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																42,000	0	42,000	0.02								
					เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	210.00	371,700.00										371,700	371,700	0	371,700	0.01		
1463	นส. 3 ก		1156	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	19	1	95	7,795.00	210.00	1,636,950.00										1,636,950	1,636,950	0	1,636,950	0.01		
1464	นส. 3 ก		1158	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	35	1,835.00	210.00	385,350.00										385,350	385,350	0	385,350	0.01		
1465	นส. 3 ก		1159	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	14	2,614.00	160.00	418,240.00										418,240	418,240	0	418,240	0.01		
1466	นส. 3 ก		1161	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	1,900.00	212,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	13	121,800	639,450	639,450	639,450	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																212,800	0	212,800	0.02								
1467	นส. 3 ก		1167	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	12	4,112.00	160.00	657,920.00										657,920	657,920	0	657,920	0.01		
1468	นส. 3 ก		1171	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	15	2	68	6,268.00	160.00	1,002,880.00										1,002,880	1,002,880	0	1,002,880	0.01		
1469	นส. 3 ก		1174	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	160.00	145,120.00										145,120	145,120	0	145,120	0.01		
1470	นส. 3 ก		1175	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	160.00	151,680.00										151,680	151,680	0	151,680	0.01		
1471	นส. 3 ก		1178	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	18	1	21	7,321.00	160.00	1,171,360.00										1,171,360	1,171,360	0	1,171,360	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1472	นส. 3 ก		1179	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	0	22	4,422.00	160.00	707,520.00												707,520	707,520	0	707,520	0.01			
1473	นส. 3 ก		1180	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	9	4,209.00	160.00	673,440.00													673,440	673,440	0	673,440	0.01		
1474	นส. 3 ก		1181	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	160.00	25,600.00													25,600	25,600	0	25,600	0.01		
1475	นส. 3 ก		1182	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	63	2,263.00	160.00	362,080.00														362,080	362,080	0	362,080	0.01	
1476	นส. 3 ก		1183	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	3	25	3,925.00	160.00	628,000.00														628,000	628,000	0	628,000	0.01	
1477	นส. 3 ก		1184	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	2	3,402.00	250.00	850,500.00														850,500	850,500	0	850,500	0.01	
1478	นส. 3 ก		1185	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	220.00	520,080.00														520,080	520,080	0	520,080	0.01	
1479	นส. 3 ก		1186	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	160.00	190,720.00														190,720	190,720	0	190,720	0.01	
1480	นส. 3 ก		1188	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	86	186.00	160.00	29,760.00														29,760	29,760	0	29,760	0.01	
1481	นส. 3 ก		1189	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	90	190.00	250.00	47,500.00														47,500	47,500	0	47,500	0.01	
1482	นส. 3 ก		1192	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	66	66.00	800.00	52,800.00														52,800	52,800	0	52,800	0.3	
1483	นส. 3 ก		1193	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	13	1	62	5,362.00	160.00	857,920.00															857,920	857,920	0	857,920	0.01
1484	นส. 3 ก		1194	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,900.00	190,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	16	239,250	848,250				848,250	848,250	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน													190,000	0	190,000	0.02		
					เกษตรกรรม	7	0	3	2,803.00	1,900.00	5,325,700.00															5,325,700	5,325,700	0	5,325,700	0.01
1485	นส. 3 ก		1195	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	68	68.00	250.00	17,000.00															17,000	17,000	0	17,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1486	นส. 3 ก		1196	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	60	360.00	2,550.00	918,000.00												918,000	918,000	0	918,000	0.3	
1487	นส. 3 ก		1199	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	21	3	53	8,753.00	160.00	1,400,480.00												1,400,480	1,400,480	0	1,400,480	0.01	
1488	นส. 3 ก		1202	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	2	0	200.00	2,550.00	510,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	5,800.00	742,400.00	21	237,568	504,832	504,832	504,832	504,832	0	504,832	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										510,000	0	510,000	0.3			
					เกษตรกรรม	1	3	89	789.00	2,550.00	2,011,950.00												2,011,950	2,011,950	0	2,011,950	0.01	
1489	นส. 3 ก		1203	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	75	75.00	1,900.00	142,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	207.35	100.00	5,800.00	1,202,630.00	9	108,237	1,094,393	1,094,393	1,094,393	1,094,393	0	1,094,393	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										142,500	0	142,500	0.3			
1490	นส. 3 ก		1204	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	1	2	65	665.00	1,900.00	1,263,500.00												1,263,500	1,263,500	0	1,263,500	0.3	
1491	นส. 3 ก		1205	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	37	37.00	1,900.00	70,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	16	102,080	361,920	361,920	361,920	361,920	0	361,920	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										70,300	0	70,300	0.3			
1492	นส. 3 ก		1209	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	1,900.00	70,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	73.69	7,250.00	507,500.00	13	81,200	426,300	426,300	426,300	426,300	10	0	0.02
													อื่นๆ		25.00	26.31	7,250.00	181,250.00	13	29,000	152,250	152,250	152,250	152,250	0	152,250	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										70,300	0	70,300	0.02			
1493	นส. 3 ก		1210	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	160.00	74,400.00												74,400	74,400	0	74,400	0.01	
1494	นส. 3 ก		1212	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,800.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	121.00	100.00	7,250.00	877,250.00	21	280,720	596,530	596,530	596,530	596,530	0	596,530	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										180,000	0	180,000	0.3			
					ว่างเปล่า	5	3	93	2,393.00	1,800.00	4,307,400.00												4,307,400	4,307,400	0	4,307,400	0.3	
1495	นส. 3 ก		1215	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	55	2,055.00	160.00	328,800.00												328,800	328,800	0	328,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1496	นส. 3 ก		1216	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	3	93	5,193.00	160.00	830,880.00												830,880	830,880	0	830,880	0.01		
1497	นส. 3 ก		1219	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	93	993.00	700.00	695,100.00													695,100	695,100	0	695,100	0.01	
1498	นส. 3 ก		1220	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	62	262.00	700.00	183,400.00													183,400	183,400	0	183,400	0.3	
1499	นส. 3 ก		1223	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.3	
1500	นส. 3 ก		1224	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	17	17.00	800.00	13,600.00														13,600	13,600	0	13,600	0.3