

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1651	นส. 3 ก		1446	ม.5 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	13	3	57	5,557.00	160.00	889,120.00												889,120	889,120	0	889,120	0.01
1652	นส. 3 ก		1447	ม.5 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	160.00	5,600.00												5,600	5,600	0	5,600	0.3
1653	นส. 3 ก		1448	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	13	1	55	5,355.00	250.00	1,338,750.00												1,338,750	1,338,750	0	1,338,750	0.01
1654	นส. 3 ก		1449	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	72.72	7,250.00	928,000.00	5	46,400	881,600	881,600	881,600	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	27.28	7,250.00	348,000.00	12	48,720	299,280	299,280	299,280	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
					เกษตรกรรม	24	0	45	9,645.00	250.00	2,411,250.00												2,411,250	2,411,250	0	2,411,250	0.01
1655	นส. 3 ก		1450	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	500.00	925,000.00												925,000	925,000	0	925,000	0.01
1656	นส. 3 ก	เล่มข. หน้า 2	1452	ม.6 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	11	0	12	4,412.00	160.00	705,920.00												705,920	705,920	0	705,920	0.01
1657	นส. 3 ก		1453	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	160.00	640,000.00												640,000	640,000	0	640,000	0.01
1658	นส. 3 ก		1454	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	2	81	3,081.00	160.00	492,960.00												492,960	492,960	0	492,960	0.01
1659	นส. 3 ก		1458	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	87	1,387.00	160.00	221,920.00												221,920	221,920	0	221,920	0.01
1660	นส. 3 ก		1459	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	87	1,487.00	160.00	237,920.00												237,920	237,920	0	237,920	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1661	นส. 3 ก		1460	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	45	945.00	160.00	151,200.00												151,200	151,200	0	151,200	0.01	
1662	นส. 3 ก		1464	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	210.00	472,500.00												472,500	472,500	0	472,500	0.01	
1663	นส. 3 ก		1466	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	160.00	416,000.00												416,000	416,000	0	416,000	0.01	
1664	นส. 3 ก		1468	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	50	1,350.00	160.00	216,000.00												216,000	216,000	0	216,000	0.01	
1665	นส. 3 ก		1470	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	160.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01	
1666	นส. 3 ก		1471	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	19	0	25	7,625.00	160.00	1,220,000.00												1,220,000	1,220,000	0	1,220,000	0.01	
1667	นส. 3 ก		1472	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	250.00	51,750.00												51,750	51,750	0	51,750	0.02	
1668	นส. 3 ก		1473	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,250.00	406,000.00	16	89,320	316,680	316,680	316,680	316,680	0	316,680	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,000	0	22,000	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	10	310.00	220.00	68,200.00												68,200	68,200	0	68,200	0.01	
1669	นส. 3 ก		1474	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	220.00	88,000.00												88,000	88,000	0	88,000	0.01	
1670	นส. 3 ก		1475	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	36	404,550	247,950	247,950	247,950	247,950	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										21,000	0	21,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	2	47	647.00	210.00	135,870.00												135,870	135,870	0	135,870	0.01	
1671	นส. 3 ก		1476	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	57	357.00	250.00	89,250.00												89,250	89,250	0	89,250	0.01	
1672	นส. 3 ก		1478	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	0	53	6,853.00	250.00	1,713,250.00												1,713,250	1,713,250	0	1,713,250	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1673	นส. 3 ก		1480	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	160.00	532,000.00												532,000	532,000	0	532,000	0.01	
1674	นส. 3 ก		1481	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	25	2,625.00	160.00	420,000.00													420,000	420,000	0	420,000	0.01
1675	นส. 3 ก		1482	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	0	4	4,804.00	160.00	768,640.00													768,640	768,640	0	768,640	0.01
1676	นส. 3 ก		1483	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	3	89	4,789.00	160.00	766,240.00													766,240	766,240	0	766,240	0.01
1677	นส. 3 ก		1484	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	55	1,455.00	600.00	873,000.00													873,000	873,000	0	873,000	0.01
1678	นส. 3 ก		1486	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	160.00	640,000.00													640,000	640,000	0	640,000	0.01
1679	นส. 3 ก		1487	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	41	0	0	16,400.00	160.00	2,624,000.00													2,624,000	2,624,000	0	2,624,000	0.01
1680	นส. 3 ก		1488	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	1,900.00	763,800.00													763,800	763,800	0	763,800	0.01
1681	นส. 3 ก		1489	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	43	243.00	220.00	53,460.00													53,460	53,460	0	53,460	0.02
1682	นส. 3 ก		1490	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	250.00	14,500.00													14,500	14,500	0	14,500	0.02
1683	นส. 3 ก		1491	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	27	127.00	250.00	31,750.00													31,750	31,750	0	31,750	0.3
1684	นส. 3 ก		1492	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	250.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	18	316,680	901,320	901,320	901,320	901,320	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										33,000	0	33,000	0.02			
1685	นส. 3 ก		1493	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	210.00	41,370.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	13	120,640	633,360	633,360	633,360	633,360	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										41,370	0	41,370	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1686	นส. 3 ก		1494	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	210.00	22,890.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	34	252,300	182,700	182,700	182,700	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																22,890	0	22,890	0.02								
1687	นส. 3 ก		1495	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	210.00	10,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,250.00	761,250.00	24	289,275	471,975	471,975	471,975	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																10,080	0	10,080	0.02								
1688	นส. 3 ก		1496	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	76	76.00	220.00	16,720.00											16,720	16,720	0	16,720	0.3	
1689	นส. 3 ก		1500	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	69	469.00	250.00	117,250.00												117,250	117,250	0	117,250	0.01
1690	นส. 3 ก		1506	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	25	325.00	1,900.00	617,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	58.00	15.34	8,100.00	469,800.00	16	103,356	366,444	366,444	366,444	0	366,444	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	58.00	15.37	8,100.00	469,800.00	16	103,356	366,444	366,444	366,444	0	366,444	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	58.00	15.34	8,100.00	469,800.00	16	103,356	366,444	366,444	366,444	0	366,444	0.3
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116.00	30.68	8,100.00	939,600.00	16	206,712	732,888	732,888	732,888	0	732,888	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	58.00	15.34	8,100.00	469,800.00	16	103,356	366,444	366,444	366,444	0	366,444	0.3
												6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30.00	7.93	7,250.00	217,500.00	16	47,850	169,650	169,650	169,650	0	169,650	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																617,500	0	617,500	0.02								
1691	นส. 3 ก		1508		ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	800.00	39,200.00												39,200	39,200	0	39,200	0.3
1692	นส. 3 ก		1509		ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	800.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
1693	นส. 3 ก		1510	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	800.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
1694	นส. 3 ก		1511	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3
1695	นส. 3 ก		1512	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1696	นส. 3 ก		1513	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	
1697	นส. 3 ก		1514	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	250.00	37,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	26	411,075	567,675	567,675	567,675	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											37,000	0	37,000	0.02	
1698	นส. 3 ก		1515	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	1,900.00	328,700.00												328,700	328,700	0	328,700	0.01
1699	นส. 3 ก		1516	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	77	177.00	160.00	28,320.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00	100.00	7,250.00	986,000.00	8	78,880	907,120	907,120	907,120	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											28,320	0	28,320	0.02	
1700	นส. 3 ก		1517	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	210.00	84,000.00												84,000	84,000	0	84,000	0.01