

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1701	นส. 3 ก		1518	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,550.00	255,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	56.32	7,250.00	710,500.00	51	539,980	170,520	170,520	170,520	10	0	0.02											
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	43.68	7,250.00	551,000.00	44	418,760	132,240	132,240	132,240	10	0	0.02											
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															255,000	0	255,000	0.02														
					เกษตรกรรม	2	2	69	1,069.00	2,550.00	2,725,950.00											2,725,950	2,725,950	0	2,725,950	0.01												
1702	นส. 3 ก		1520	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	2,900.00	130,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	61.53	7,250.00	1,160,000.00	13	185,600	974,400	974,400	974,400	10	0	0.02											
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	38.47	7,250.00	725,000.00	13	116,000	609,000	609,000	609,000	10	0	0.02											
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				130,500	0	130,500	0.02									
1703	นส. 3 ก		1521	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	2,900.00	130,500.00																											
1704	นส. 3 ก		1526	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	5	2,005.00	160.00	320,800.00																											
1705	นส. 3 ก		1532	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	53	2,353.00	530.00	1,247,090.00																											
1706	นส. 3 ก		1533	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	75	275.00	530.00	145,750.00																											
1707	นส. 3 ก		1534	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	530.00	145,750.00																											
1708	นส. 3 ก		1536	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,900.00	110,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,250.00	2,175,000.00	26	913,500	1,261,500	1,261,500	1,261,500	1,261,500	10	0	0.02										
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					110,200	0	110,200	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1709	นส. 3 ก		1537	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	2,900.00	255,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	33.34	8,100.00	453,600.00	24	172,368	281,232	281,232	281,232	281,232	0	281,232	0.02		
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	33.33	8,100.00	453,600.00	24	172,368	281,232	281,232	281,232	281,232	0	281,232	0.02		
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	33.33	8,100.00	453,600.00	24	172,368	281,232	281,232	281,232	281,232	0	281,232	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน												255,200	0	255,200	0.02			
1710	นส. 3 ก		1539	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	1,900.00	47,500.00															47,500	47,500	0	47,500	0.01
1711	นส. 3 ก		1540	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	42	1,042.00	160.00	166,720.00															166,720	166,720	0	166,720	0.01
1712	นส. 3 ก		1541	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	81	2,281.00	280.00	638,680.00															638,680	638,680	0	638,680	0.01
1713	นส. 3 ก		1542	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00															15,000	15,000	0	15,000	0.3
1714	นส. 3 ก		1544	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	1	64	4,164.00	160.00	666,240.00															666,240	666,240	0	666,240	0.01
1715	นส. 3 ก		1545	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	3	64	4,364.00	160.00	698,240.00															698,240	698,240	0	698,240	0.01
1716	นส. 3 ก		1546	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	60	3,660.00	160.00	585,600.00															585,600	585,600	0	585,600	0.01
1717	นส. 3 ก		1547	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	90	3,490.00	160.00	558,400.00															558,400	558,400	0	558,400	0.01
1718	นส. 3 ก		1548	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	2	16	5,016.00	210.00	1,053,360.00															1,053,360	1,053,360	0	1,053,360	0.01
1719	นส. 3 ก		1551	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	100.00	7,250.00	478,500.00	13	263,175	215,325	215,325	215,325	215,325	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน												16,000	0	16,000	0.02			
					เกษตรกรรม	6	3	43	2,743.00	160.00	438,880.00															438,880	438,880	0	438,880	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1720	นส. 3 ก		1557	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	13	95,700	78,300	78,300	78,300	0	78,300	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,000	0	16,000	0.02								
				เกษตรกรรม	4	3	93	1,993.00	160.00	318,880.00													318,880	318,880	0	318,880	0.01
1721	นส. 3 ก		1558	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	43	4,243.00	160.00	678,880.00												678,880	678,880	0	678,880	0.01
1722	นส. 3 ก		1559	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	3	24	3,924.00	160.00	627,840.00												627,840	627,840	0	627,840	0.01
1723	นส. 3 ก		1560	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	18	2,318.00	160.00	370,880.00												370,880	370,880	0	370,880	0.01
1724	นส. 3 ก		1561	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	90	1,090.00	160.00	174,400.00												174,400	174,400	0	174,400	0.01
1725	นส. 3 ก		1562	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	160.00	336,480.00												336,480	336,480	0	336,480	0.01
1726	นส. 3 ก		1563	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	64	1,464.00	160.00	234,240.00												234,240	234,240	0	234,240	0.01
1727	นส. 3 ก		1564	ม.3 ต. คลองยาง	อื่นๆ	2	3	56	1,156.00	450.00	520,200.00												520,200	520,200	0	520,200	0.3
1728	นส. 3 ก		1565	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	6	1,506.00	450.00	677,700.00												677,700	677,700	0	677,700	0.01
1729	นส. 3 ก		1566	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	450.00	329,850.00												329,850	329,850	0	329,850	0.01
1730	นส. 3 ก		1567	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	15	415.00	250.00	103,750.00												103,750	103,750	0	103,750	0.01
1731	นส. 3 ก		1570	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	3	2,403.00	320.00	768,960.00												768,960	768,960	0	768,960	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1742	นส. 3 ก		1586	ม.1 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	0	27	27.00	2,900.00	78,300.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	8,100.00	810,000.00	31	421,200	388,800	388,800	388,800	0	388,800	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																78,300	0	78,300	0.3								
1743	นส. 3 ก		1589	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	160.00	5,920.00											5,920	5,920	0	5,920	0.3	
1744	นส. 3 ก		1600	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	22	2	0	9,000.00	160.00	1,440,000.00											1,440,000	1,440,000	0	1,440,000	0.01	
1745	นส. 3 ก		1603	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	0	20	2,820.00	160.00	451,200.00											451,200	451,200	0	451,200	0.01	
1746	นส. 3 ก		1604	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	26	424,778	31,973	31,973	31,973	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,000	0	16,000	0.02								
					เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	160.00	112,000.00											112,000	112,000	0	112,000	0.01	
1747	นส. 3 ก		1605	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	22	1,122.00	160.00	179,520.00											179,520	179,520	0	179,520	0.01	
1748	นส. 3 ก		1606	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	160.00	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.01	
1749	นส. 3 ก		1607	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	160.00	305,920.00											305,920	305,920	0	305,920	0.01	
1750	นส. 3 ก		1608	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	160.00	229,280.00											229,280	229,280	0	229,280	0.01	