

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	นส. 3 ก		1791	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	31.58	7,250.00	348,000.00	16	76,560	271,440	271,440	271,440	10	0	0.02					
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	68.42	7,250.00	754,000.00	36	467,480	286,520	286,520	286,520	10	0	0.02					
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			32,000	0	32,000	0.02				
					เกษตรกรรม	6	1	91	2,591.00	160.00	414,560.00														414,560	414,560	0	414,560	0.01			
1902	นส. 3 ก		1792	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	40	1,740.00	160.00	278,400.00														278,400	278,400	0	278,400	0.01			
1903	นส. 3 ก		1793	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	160.00	200,160.00														200,160	200,160	0	200,160	0.01			
1904	นส. 3 ก		1794	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	7,250.00	217,500.00	9	19,575	197,925	197,925	197,925	10	0	0.02					
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																						16,000	0	16,000	0.02	
					เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	160.00	195,840.00															195,840	195,840	0	195,840	0.01		
1905	นส. 3 ก		1795		อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	800.00	72,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	26	809,100	60,900	60,900	60,900	10	0	0.02					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																													72,800	0	72,800	0.02
1906	นส. 3 ก		1797	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	6	2,006.00	210.00	421,260.00															421,260	421,260	0	421,260	0.01		
1907	นส. 3 ก		1798	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	7,250.00	2,030,000.00	51	1,725,500	304,500	304,500	304,500	10	0	0.02					
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										
					เกษตรกรรม	2	3	18	1,118.00	250.00	279,500.00															279,500	279,500	0	279,500	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1908	นส. 3 ก		1799	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	160.00	51,680.00												51,680	51,680	0	51,680	0.01	
1909	นส. 3 ก		1800	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	160.00	51,680.00												51,680	51,680	0	51,680	0.01	
1910	นส. 3 ก		1801	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	23	323.00	160.00	51,680.00												51,680	51,680	0	51,680	0.01	
1911	นส. 3 ก		1802	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	24	324.00	160.00	51,840.00												51,840	51,840	0	51,840	0.01	
1912	นส. 3 ก		1804	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3	
1913	นส. 3 ก		1805	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00												6,250	6,250	0	6,250	0.3	
1914	นส. 3 ก		1806	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	250.00	6,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	10	48,938	440,438	440,438	440,438	440,438	0	440,438	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,250	0	6,250	0.02		
1915	นส. 3 ก		1807	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00												6,000	6,000	0	6,000	0.3	
1916	นส. 3 ก		1808	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	250.00	7,000.00												7,000	7,000	0	7,000	0.3	
1917	นส. 3 ก		1809	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	29	29.00	250.00	7,250.00												7,250	7,250	0	7,250	0.3	
1918	นส. 3 ก		1810	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	160.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.01	
1919	นส. 3 ก		1811	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	250.00	39,250.00												39,250	39,250	0	39,250	0.01	
1920	นส. 3 ก		1812	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	88	888.00	220.00	195,360.00												195,360	195,360	0	195,360	0.01	
1921	นส. 3 ก		1814	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	30	522,000	522,000	522,000	522,000	522,000	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,000	0	22,000	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	3	3	57	1,557.00	220.00	342,540.00													342,540	342,540	0	342,540	0.01
1922	นส. 3 ก		1815	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	89	2,089.00	210.00	438,690.00													438,690	438,690	0	438,690	0.01
1923	นส. 3 ก		1816	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	160.00	17,600.00													17,600	17,600	0	17,600	0.01
1924	นส. 3 ก		1817	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	7,250.00	717,750.00	13	114,840	602,910	602,910	602,910	602,910	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															16,000	0	16,000	0.02				
					เกษตรกรรม	5	3	91	2,391.00	160.00	382,560.00													382,560	382,560	0	382,560	0.01
1925	นส. 3 ก		1818	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	250.00	16,000.00													16,000	16,000	0	16,000	0.3
1926	นส. 3 ก		1819	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	600.00	44,400.00													44,400	44,400	0	44,400	0.3
1927	นส. 3 ก		1820	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	6	6.00	250.00	1,500.00													1,500	1,500	0	1,500	0.3
1928	นส. 3 ก		1822	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	22	1,322.00	160.00	211,520.00													211,520	211,520	0	211,520	0.01
1929	นส. 3 ก		1823	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	63	763.00	160.00	122,080.00													122,080	122,080	0	122,080	0.01
1930	นส. 3 ก		1824	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	93	1,493.00	160.00	238,880.00													238,880	238,880	0	238,880	0.01
1931	นส. 3 ก		1825	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	55.55	7,250.00	1,087,500.00	21	348,000	739,500	739,500	739,500	739,500	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	44.45	7,250.00	870,000.00	21	278,400	591,600	591,600	591,600	591,600	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															50,000	0	50,000	0.02				
					เกษตรกรรม	6	0	81	2,481.00	500.00	1,240,500.00													1,240,500	1,240,500	0	1,240,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1932	นส. 3 ก		1826	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	530.00	159,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	56.14	7,250.00	696,000.00	7	48,720	647,280	647,280	647,280	0	647,280	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					159,000	0	159,000	0.02							
					เกษตรกรรม	6	1	70	2,570.00	530.00	1,362,100.00												1,362,100	1,362,100	0	1,362,100	0.01
1933	นส. 3 ก		1827	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	43	3,143.00	160.00	502,880.00												502,880	502,880	0	502,880	0.01
1934	นส. 3 ก		1829	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	14	214.00	160.00	34,240.00												34,240	34,240	0	34,240	0.3
1935	นส. 3 ก		1830	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	250.00	9,500.00												9,500	9,500	0	9,500	0.01
1936	นส. 3 ก		1831	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	250.00	56,500.00												56,500	56,500	0	56,500	0.01
1937	นส. 3 ก		1832	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	160.00	31,840.00												31,840	31,840	0	31,840	0.3
1938	นส. 3 ก		1833	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	2,900.00	153,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	8	255,200	904,800	904,800	904,800	0	904,800	0.02
																		การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					153,700	0	153,700	0.02	
1939	นส. 3 ก		1834	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	250.00	12,250.00												12,250	12,250	0	12,250	0.3
1940	นส. 3 ก		1835	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	53	153.00	2,900.00	443,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	11	139,200	1,020,800	1,020,800	1,020,800	10	0	0.02
																		การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					443,700	0	443,700	0.02	
1941	นส. 3 ก		1836	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	160.00	24,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	7	121,800	1,618,200	1,618,200	1,618,200	10	0	0.02
																		การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					24,640	0	24,640	0.02	
1942	นส. 3 ก		1837	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	53	153.00	2,900.00	443,700.00												443,700	443,700	0	443,700	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1943	นส. 3 ก		1838		ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	250.00	12,750.00											12,750	12,750	0	12,750	0.3	
1944	นส. 3 ก		1839	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	250.00	12,750.00											12,750	12,750	0	12,750	0.3	
1945	นส. 3 ก		1840	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	250.00	12,750.00											12,750	12,750	0	12,750	0.3	
1946	นส. 3 ก		1841	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	250.00	12,750.00											12,750	12,750	0	12,750	0.3	
1947	นส. 3 ก		1842	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	10	3,510.00	160.00	561,600.00											561,600	561,600	0	561,600	0.01	
1948	นส. 3 ก		1843	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	220.00	199,100.00											199,100	199,100	0	199,100	0.01	
1949	นส. 3 ก		1847	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	160.00	9,920.00											9,920	9,920	0	9,920	0.3	
1950	นส. 3 ก		1848	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	1,900.00	123,500.00											123,500	123,500	0	123,500	0.02	