

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	โฉนด	136	205	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.50	100.00	7,250.00	750,375.00	33	420,210	330,165	390,165	390,165	50	0	0.02	
						6	0	52	2,452.00	600.00	1,471,200.00														1,471,200	1,471,200	50	0
2	โฉนด	137	206	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	210.00	441,000.00												441,000	441,000	50	0	0.01	
3	โฉนด	138	207		เกษตรกรรม	4	2	3	1,803.00	210.00	378,630.00													378,630	378,630	50	0	0.01
4	โฉนด	139	208	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	18	150,800	429,200	450,200	450,200	50	0	0.02	
						5	3	22	2,322.00	210.00	487,620.00																487,620	487,620
5	โฉนด	140	209	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	210.00	63,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	68.08	7,250.00	1,160,000.00	26	487,200	672,800	672,800	672,800	10	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	31.92	7,250.00	543,750.00	10	54,375	489,375	489,375	489,375	10	0	0.02							
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					63,000	0
					เกษตรกรรม	11	2	0	4,600.00	210.00	966,000.00													966,000	966,000	50	0	0.01
6	โฉนด	141	210	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	38	2,638.00	210.00	553,980.00													553,980	553,980	50	0	0.01
7	โฉนด	142	211	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	160.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	39.02	7,250.00	580,000.00	16	127,600	452,400	500,400	471,130	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	29.28	7,250.00	435,000.00	23	156,600	278,400	278,400	278,400	10	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
14	โฉนด	149	218	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	27	2,327.00	160.00	372,320.00											372,320	372,320	50	0	0.01	
15	โฉนด	150	219	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	3	82	3,582.00	210.00	752,220.00												752,220	752,220	50	0	0.01
16	โฉนด	152	221	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	330.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	14	62,640	285,360	285,360	285,360	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	33,000	0	33,000	0.02	
					เกษตรกรรม	9	0	49.1	3,649.10	330.00	1,204,203.00												1,204,203	1,204,203	50	0	0.01
17	โฉนด	153	222	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	250.00	64,000.00												64,000	64,000	50	0	0.01
18	โฉนด	154	223	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	5	1,405.00	500.00	702,500.00												702,500	702,500	50	0	0.01
19	โฉนด	159	228	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	600.00	957,600.00												957,600	957,600	50	0	0.01
20	โฉนด	160	229	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	800.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	13	398,750	326,250	350,250	350,250	50	0	0.02
21	โฉนด	161	230	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	700.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	26	228,375	315,375	385,375	385,375	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	1	2	5	605.00	700.00	423,500.00														423,500	423,500
22	โฉนด	162	231	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	48	348.00	700.00	243,600.00												243,600	243,600	0	243,600	0.3
23	โฉนด	163	232	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	700.00	158,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	27	204,160	259,840	418,040	418,040	50	0	0.02
24	โฉนด	164	233	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	700.00	137,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	32	739,500	130,500	267,700	267,700	50	0	0.02
25	โฉนด	174	243	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	210.00	187,320.00												187,320	187,320	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
26	โฉนด	175	244	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	99	2,299.00	210.00	482,790.00												482,790	482,790	50	0	0.01	
27	โฉนด	179	248	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	34	227,070	164,430	164,430	164,430	164,430	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	22,000	0	22,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	78	1,078.00	220.00	237,160.00												237,160	237,160	50	0	0.01	
28	โฉนด	180	249	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	45	2,045.00	220.00	449,900.00												449,900	449,900	50	0	0.01	
29	โฉนด	185	254	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	600.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	82.50	7,250.00	1,196,250.00	32	645,975	550,275	670,275	649,275	50	0	0.02	
										อื่นๆ	35.00	17.50	7,250.00	253,750.00	32	137,025	116,725	236,725	137,725	0	137,725	0.3						
										เกษตรกรรม	6	0	3	2,403.00	600.00	1,441,800.00											1,441,800	1,441,800
30	โฉนด	187	256	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	600.00	120,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,100.00	388,800.00	18	101,088	287,712	407,712	347,712	50	0	0.02	
										2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,100.00	388,800.00	18	101,088	287,712	287,712	287,712	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		60,000	0	60,000	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	98	298.00	600.00	178,800.00												178,800	178,800	50	0	0.01	
31	โฉนด	188	257	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	800.00	37,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	75.00	7,250.00	435,000.00	26	182,700	252,300	252,300	252,300	10	0	0.02	
										อื่นๆ	20.00	25.00	7,250.00	145,000.00	26	60,900	84,100	84,100	84,100	0	84,100	0.3						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		37,600	0	37,600	0.02	
32	โฉนด	189	258	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	800.00	33,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	2,700.00	108,000.00	3	3,240	104,760	138,360	138,360	0	138,360	0.02	
33	โฉนด	190	259	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	800.00	33,600.00												33,600	33,600	50	0	0.01	
34	โฉนด	191	260	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	250.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	100.00	7,250.00	1,131,000.00	31	588,120	542,880	592,880	592,880	50	0	0.02	
										เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	250.00	265,000.00											265,000	265,000

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
42	โฉนด	201	270	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	800.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	27	478,500	609,000	628,200	628,200	50	0	0.02		
43	โฉนด	202	271	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	800.00	64,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	26	219,240	302,760	367,560	367,560	50	0	0.02		
44	โฉนด	203	272	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	800.00	54,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,100.00	567,000.00	31	294,840	272,160	326,560	326,560	50	0	0.02		
45	โฉนด	204	273	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	800.00	41,600.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,100.00	510,300.00	31	265,356	244,944	286,544	286,544	50	0	0.02		
46	โฉนด	205	274	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	800.00	37,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,250.00	913,500.00	28	420,210	493,290	530,890	530,890	50	0	0.02		
47	โฉนด	206	275	ม.7 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	67	67.00	520.00	34,840.00												34,840	34,840	0	34,840	0.3		
48	โฉนด	207	276	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	330.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	31	407,160	375,840	441,840	441,840	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	17	0	95	6,895.00	330.00	2,275,350.00															2,275,350	2,275,350	50	0
49	โฉนด	208	277	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	14	3	10	5,910.00	160.00	945,600.00														945,600	945,600	50	0	0.01
50	โฉนด	209	278	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	250.00	359,750.00														359,750	359,750	50	0	0.01