

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2051	นส. 3 ก		1959	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	9	709.00	160.00	113,440.00													113,440	113,440	0	113,440	0.01	
2052	นส. 3 ก		1960	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	160.00	112,480.00														112,480	112,480	0	112,480	0.01
2053	นส. 3 ก		1961	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	160.00	114,240.00														114,240	114,240	0	114,240	0.01
2054	นส. 3 ก		1962	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	160.00	116,800.00														116,800	116,800	0	116,800	0.01
2055	นส. 3 ก		1963	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	3	83	2,783.00	160.00	445,280.00														445,280	445,280	0	445,280	0.01
2056	นส. 3 ก		1964	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	2	72	2,272.00	160.00	363,520.00														363,520	363,520	0	363,520	0.01
2057	นส. 3 ก		1965	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	160.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.01
2058	นส. 3 ก		1967		เกษตรกรรม	1	2	54	654.00	160.00	104,640.00														104,640	104,640	0	104,640	0.01
2059	นส. 3 ก		1971	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	34	252,300	182,700			182,700	182,700	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													25,000	0	25,000	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	28	828.00	250.00	207,000.00														207,000	207,000	0	207,000	0.01
2060	นส. 3 ก		1973	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	160.00	133,760.00														133,760	133,760	0	133,760	0.01
2061	นส. 3 ก		1974	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	65	65.00	160.00	10,400.00														10,400	10,400	0	10,400	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2074	นส. 3 ก		1988	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	160.00	6,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	7,250.00	696,000.00	10	69,600	626,400	626,400	626,400	10	0	0.02
															อื่นๆ	24.00	20.00	7,250.00	174,000.00	10	17,400	156,600	156,600	156,600	0	156,600	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																6,560	0	6,560	0.02								
2075	นส. 3 ก		1989	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	600.00	78,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	54.00	100.00	7,250.00	391,500.00	5	19,575	371,925	371,925	371,925	0	371,925	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
2076	นส. 3 ก		1990	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	250.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,250.00	456,750.00	21	146,160	310,590	310,590	310,590	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
2077	นส. 3 ก		1991	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	210.00	12,390.00											12,390	12,390	0	12,390	0.01	
2078	นส. 3 ก		1992	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.01
2079	นส. 3 ก		1993	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.01
2080	นส. 3 ก		1994	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	25	725.00	160.00	116,000.00												116,000	116,000	0	116,000	0.01
2081	นส. 3 ก		1995	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	78	3,478.00	160.00	556,480.00												556,480	556,480	0	556,480	0.01
2082	นส. 3 ก		1996	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	160.00	333,280.00												333,280	333,280	0	333,280	0.01
2083	นส. 3 ก		1997	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	17	2,117.00	160.00	338,720.00												338,720	338,720	0	338,720	0.01
2084	นส. 3 ก		1998	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	70	1,970.00	210.00	413,700.00												413,700	413,700	0	413,700	0.01
2085	นส. 3 ก		1999	ม.4 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	210.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	5	58,000	1,102,000	1,102,000	1,102,000	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																21,000	0	21,000	0.02								
					เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	210.00	185,850.00									185,850	185,850	0	185,850	0.01			
2086	นส. 3 ก		2000	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	210.00	206,850.00									206,850	206,850	0	206,850	0.01			
2087	นส. 3 ก		2002	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	220.00	260,260.00									260,260	260,260	0	260,260	0.01			
2088	นส. 3 ก		2006	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	250.00	42,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	7,250.00	833,750.00	16	183,425	650,325	650,325	650,325	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																42,250	0	42,250	0.02								
2089	นส. 3 ก		2007	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	160.00	30,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	16	223,300	791,700	791,700	791,700	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																30,080	0	30,080	0.02								
2090	นส. 3 ก		2008	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	38	38.00	160.00	6,080.00									6,080	6,080	0	6,080	0.3			
2091	นส. 3 ก		2009	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	160.00	6,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	3	26,100	843,900	843,900	843,900	0	843,900	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																6,080	0	6,080	0.02								
2092	นส. 3 ก		2010	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	160.00	12,000.00									12,000	12,000	0	12,000	0.3			
2093	นส. 3 ก		2011	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	160.00	14,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	100.00	7,250.00	377,000.00	24	143,260	233,740	233,740	233,740	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																14,560	0	14,560	0.02								
2094	นส. 3 ก		2012	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	160.00	13,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	27	287,100	365,400	365,400	365,400	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																13,600	0	13,600	0.02								
2095	นส. 3 ก		2013	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	31	226,200	208,800	208,800	208,800	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,000	0	16,000	0.02								
					เกษตรกรรม	0	3	21	321.00	160.00	51,360.00									51,360	51,360	0	51,360	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2096	นส. 3 ก		2014	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	160.00	12,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00	100.00	7,250.00	471,250.00	16	103,675	367,575	367,575	367,575	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																12,640	0	12,640	0.02									
2097	นส. 3 ก		2015	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	74.07	7,250.00	870,000.00	27	382,800	487,200	487,200	487,200	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	25.93	7,250.00	304,500.00	26	127,890	176,610	176,610	176,610	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,000
					เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	250.00	122,250.00											122,250	122,250	0	122,250	0.01		
2098	นส. 3 ก		2016	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	37	137.00	250.00	34,250.00												34,250	34,250	0	34,250	0.3	
2099	นส. 3 ก		2017	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	250.00	239,250.00													239,250	239,250	0	239,250	0.01
2100	นส. 3 ก		2018	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	250.00	30,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	11	87,000	638,000	638,000	638,000	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																30,500