

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
2001	นส. 3 ก		1906	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	800.00	47,200.00																															
2002	นส. 3 ก		1907	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	250.00	34,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	86.37	7,250.00	1,239,750.00	19	347,130	892,620	892,620	892,620	892,620	10	0	0.02														
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
2003	นส. 3 ก		1908	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	220.00	18,040.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	19	203,000	522,000	522,000	522,000	522,000	10	0	0.02														
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
2004	นส. 3 ก		1909	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	83	83.00	220.00	18,260.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	19	162,400	417,600	417,600	417,600	417,600	10	0	0.02														
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
2005	นส. 3 ก		1910	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	220.00	18,920.00																															
2006	นส. 3 ก		1912	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	160.00	219,200.00																															
2007	นส. 3 ก		1913	ม.4 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	66	66.00	600.00	39,600.00																															
2008	นส. 3 ก		1914	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	600.00	47,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	299.00	100.00	7,250.00	2,167,750.00	9	195,098	1,972,653	1,972,653	1,972,653	1,972,653	10	0	0.02														
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
2009	นส. 3 ก		1915	ม.4 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	99	1,199.00	600.00	719,400.00																															
2010	นส. 3 ก		1916	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	600.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	18	226,200	643,800	643,800	643,800	643,800	10	0	0.02														

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																30,000	0	30,000	0.02									
2011	นส. 3 ก		1917	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	600.00	54,600.00												54,600	54,600	0	54,600	0.01	
2012	นส. 3 ก		1918	ม.2 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	600.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.3	
2013	นส. 3 ก		1919	ม.2 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	600.00	42,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	23	517,650	91,350	91,350	91,350	91,350	0	91,350	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																42,600	0	42,600	0.02									
2014	นส. 3 ก		1920	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	13	613.00	160.00	98,080.00												98,080	98,080	0	98,080	0.01	
2015	นส. 3 ก		1921	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	160.00	233,440.00												233,440	233,440	0	233,440	0.01	
2016	นส. 3 ก		1922	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	160.00	73,440.00												73,440	73,440	0	73,440	0.01	
2017	นส. 3 ก		1923	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	2,900.00	156,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	6	52,200	817,800	817,800	817,800	817,800	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																156,600	0	156,600	0.02									
2018	นส. 3 ก		1925	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	160.00	110,560.00												110,560	110,560	0	110,560	0.01	
2019	นส. 3 ก		1926	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	18	618.00	160.00	98,880.00												98,880	98,880	0	98,880	0.01	
2020	นส. 3 ก		1927	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	160.00	103,200.00												103,200	103,200	0	103,200	0.01	
2021	นส. 3 ก		1928	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	160.00	112,480.00												112,480	112,480	0	112,480	0.01	
2022	นส. 3 ก		1929	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	160.00	105,120.00												105,120	105,120	0	105,120	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2023	นส. 3 ก		1931	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	17	2	78	7,078.00	160.00	1,132,480.00												1,132,480	1,132,480	0	1,132,480	0.01
2024	นส. 3 ก		1932		เกษตรกรรม	2	3	94	1,194.00	600.00	716,400.00												716,400	716,400	0	716,400	0.01
2025	นส. 3 ก		1933	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	77.28	7,250.00	1,109,250.00	21	354,960	754,290	754,290	754,290	10	0	0.02
																อื่นๆ	45.00	22.72	7,250.00	326,250.00	21	104,400	221,850	221,850	221,850	0	221,850
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	3	43	1,143.00	500.00	571,500.00												571,500	571,500	0	571,500	0.01
2026	นส. 3 ก		1934	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	64	1,664.00	500.00	832,000.00												832,000	832,000	0	832,000	0.01
2027	นส. 3 ก		1935		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,250.00	580,000.00	36	359,600	220,400	220,400	220,400	10	0	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	7,250.00	489,375.00	11	58,725	430,650	430,650	430,650	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										50,000	0	50,000	0.02		
					เกษตรกรรม	7	3	80	3,180.00	500.00	1,590,000.00												1,590,000	1,590,000	0	1,590,000	0.01
2028	นส. 3 ก		1936	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	210.00	492,240.00												492,240	492,240	0	492,240	0.01
2029	นส. 3 ก		1937	ม.7 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	76	2,676.00	210.00	561,960.00												561,960	561,960	0	561,960	0.01
2030	นส. 3 ก		1938	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	600.00	28,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,250.00	754,000.00	0	0	754,000	754,000	754,000	10	0	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										28,200	0
					เกษตรกรรม	2	0	43	843.00	600.00	505,800.00												505,800	505,800	0	505,800	0.01
2031	นส. 3 ก		1939	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	800.00	36,000.00	1	ตู้แถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,100.00	1,458,000.00	11	174,960	1,283,040	1,283,040	1,283,040	10	0	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										36,000	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2032	นส. 3 ก		1940	ม.7 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	800.00	36,000.00	1	ตึกแถว ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,100.00	680,400.00	7	47,628	632,772	632,772	632,772	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน</b>																							36,000	0	36,000	0.02				
2033	นส. 3 ก		1941	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	87	2,087.00	160.00	333,920.00												333,920	333,920	0	333,920	0.01			
2034	นส. 3 ก		1942	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	46	1,246.00	210.00	261,660.00												261,660	261,660	0	261,660	0.01			
2035	นส. 3 ก		1943	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	7	2	29	3,029.00	160.00	484,640.00												484,640	484,640	0	484,640	0.01			
2036	นส. 3 ก		1944	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	210.00	42,630.00												42,630	42,630	0	42,630	0.01			
2037	นส. 3 ก		1945	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	160.00	31,360.00												31,360	31,360	0	31,360	0.01			
2038	นส. 3 ก		1946	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	12	0	54	4,854.00	160.00	776,640.00												776,640	776,640	0	776,640	0.01			
2039	นส. 3 ก		1947	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	0	39	4,039.00	160.00	646,240.00												646,240	646,240	0	646,240	0.01			
2040	นส. 3 ก		1948	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	1	1,701.00	160.00	272,160.00												272,160	272,160	0	272,160	0.01			
2041	นส. 3 ก		1949	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	160.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	60.97	7,250.00	543,750.00	26	228,375	315,375	315,375	315,375	315,375	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน</b>																											48,000	0	48,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	160.00	227,840.00													227,840	227,840	0	227,840	0.01		
2042	นส. 3 ก		1950	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00												7,840	7,840	0	7,840	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2043	นส. 3 ก		1951	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	47	747.00	160.00	119,520.00													119,520	119,520	0	119,520	0.01	
2044	นส. 3 ก		1952	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	160.00	113,280.00														113,280	113,280	0	113,280	0.01
2045	นส. 3 ก		1953	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	160.00	39,040.00														39,040	39,040	0	39,040	0.01
2046	นส. 3 ก		1954	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00														8,000	8,000	0	8,000	0.3
2047	นส. 3 ก		1955	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	800.00	51,200.00														51,200	51,200	0	51,200	0.3
2048	นส. 3 ก		1956	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	380.00	18,620.00														18,620	18,620	0	18,620	0.3
2049	นส. 3 ก		1957	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	160.00	7,840.00														7,840	7,840	0	7,840	0.3
2050	นส. 3 ก		1958	ม.4 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	800.00	39,200.00														39,200	39,200	0	39,200	0.3