

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2301	นส. 3 ก		2237	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	78	878.00	160.00	140,480.00													140,480	140,480	0	140,480	0.01	
2302	นส. 3 ก		2238	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	160.00	87,360.00														87,360	87,360	0	87,360	0.01
2303	นส. 3 ก		2240	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	2	902.00	210.00	189,420.00														189,420	189,420	0	189,420	0.01
2304	นส. 3 ก		2242	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	1	701.00	220.00	154,220.00														154,220	154,220	0	154,220	0.01
2305	นส. 3 ก		2243	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	54	1,754.00	210.00	368,340.00														368,340	368,340	0	368,340	0.01
2306	นส. 3 ก		2244	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	3	52	1,152.00	160.00	184,320.00														184,320	184,320	0	184,320	0.01
2307	นส. 3 ก		2245	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	160.00	223,680.00														223,680	223,680	0	223,680	0.01
2308	นส. 3 ก		2246	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	160.00	249,600.00														249,600	249,600	0	249,600	0.01
2309	นส. 3 ก		2247	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	77	1,777.00	160.00	284,320.00														284,320	284,320	0	284,320	0.01
2310	นส. 3 ก		2248	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	37	1,737.00	160.00	277,920.00														277,920	277,920	0	277,920	0.01
2311	นส. 3 ก		2249	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	58	558.00	160.00	89,280.00														89,280	89,280	0	89,280	0.01
2312	นส. 3 ก		2250	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	32	132.00	250.00	33,000.00														33,000	33,000	0	33,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2313	นส. 3 ก		2251	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	250.00	6,750.00												6,750	6,750	0	6,750	0.3	
2314	นส. 3 ก		2252	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	250.00	6,500.00												6,500	6,500	0	6,500	0.3	
2315	นส. 3 ก		2253	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	2	20	2,620.00	250.00	655,000.00												655,000	655,000	0	655,000	0.01	
2316	นส. 3 ก		2254	ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	71	2,571.00	160.00	411,360.00												411,360	411,360	0	411,360	0.01	
2317	นส. 3 ก		2255	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	160.00	24,960.00												24,960	24,960	0	24,960	0.01	
2318	นส. 3 ก		2256	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	160.00	14,400.00												14,400	14,400	0	14,400	0.01	
2319	นส. 3 ก		2257	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	160.00	11,520.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	21	485,460	36,540	36,540	36,540	36,540	10	0	0.02
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					11,520	0	11,520	0.02				
2320	นส. 3 ก		2258	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	160.00	11,360.00												11,360	11,360	0	11,360	0.3	
2321	นส. 3 ก		2259	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	160.00	8,160.00												8,160	8,160	0	8,160	0.3	
2322	นส. 3 ก		2260	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	160.00	8,160.00												8,160	8,160	0	8,160	0.3	
2323	นส. 3 ก		2261	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3	
2324	นส. 3 ก		2262	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3	
2325	นส. 3 ก		2263	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3	
2326	นส. 3 ก		2264	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	160.00	9,280.00												9,280	9,280	0	9,280	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2327	นส. 3 ก		2265	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	58	58.00	250.00	14,500.00												14,500	14,500	0	14,500	0.3			
2328	นส. 3 ก		2266	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	77	1,877.00	160.00	300,320.00												300,320	300,320	0	300,320	0.01			
2329	นส. 3 ก		2267	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	38	1,638.00	160.00	262,080.00												262,080	262,080	0	262,080	0.01			
2330	นส. 3 ก		2268	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	0	13	3,213.00	160.00	514,080.00												514,080	514,080	0	514,080	0.01			
2331	นส. 3 ก		2269	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	160.00	93,920.00												93,920	93,920	0	93,920	0.01			
2332	นส. 3 ก		2270	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	2	84	684.00	600.00	410,400.00												410,400	410,400	0	410,400	0.02			
2333	นส. 3 ก		2271	ม.5 ต. คลองยาง	อื่นๆ	0	3	62.5	362.50	600.00	217,500.00												217,500	217,500	0	217,500	0.3			
						0	0	9.67	9.67	600.00	5,802.00														5,802	5,802	0	5,802	0.3	
						0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	13	74,240	389,760	389,760	389,760	10	0	0.02			
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																					60,000	0	60,000	0.02
				อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	600.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	29	313,200	339,300	339,300	339,300	339,300	10	0	0.02			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											60,000	0	60,000	0.02
				เกษตรกรรม	5	1	12.83	2,112.83	600.00	1,267,698.00													1,267,698	1,267,698	0	1,267,698	0.01			
2334	นส. 3 ก		2272	ม.5 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	430.00	129,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	22.85	7,250.00	696,000.00	16	153,120	542,880	542,880	542,880	542,880	10	0	0.02		
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	21.44	7,250.00	652,500.00	16	143,550	508,950	508,950	508,950	508,950	10	0	0.02								
						3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	55.71	7,250.00	1,696,500.00	29	814,320	882,180	882,180	882,180	882,180	10	0	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																129,000	0	129,000	0.02								
					เกษตรกรรม	4	3	31	1,931.00	430.00	830,330.00											830,330	830,330	0	830,330	0.01	
2335	นส. 3 ก		2273	ม.5 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	73	2,073.00	160.00	331,680.00											331,680	331,680	0	331,680	0.01	
2336	นส. 3 ก		2274	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	250.00	38,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	100.00	7,250.00	293,625.00	21	93,960	199,665	199,665	199,665	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																38,750	0	38,750	0.02								
2337	นส. 3 ก		2275	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	39	39.00	250.00	9,750.00											9,750	9,750	0	9,750	0.3	
2338	นส. 3 ก		2277	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00											11,500	11,500	0	11,500	0.3	
2339	นส. 3 ก		2278	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	250.00	8,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	80.00	7,250.00	580,000.00	24	220,400	359,600	359,600	359,600	10	0	0.02
													อื่นๆ			20.00	20.00	7,250.00	145,000.00	24	55,100	89,900	89,900	89,900	0	89,900	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																8,750	0	8,750	0.02								
2340	นส. 3 ก		2279	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	250.00	13,250.00											13,250	13,250	0	13,250	0.3	
2341	นส. 3 ก		2280	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	19	19.00	250.00	4,750.00											4,750	4,750	0	4,750	0.3	
2342	นส. 3 ก		2282	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	160.00	16,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	26	182,700	252,300	252,300	252,300	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																16,960	0	16,960	0.02								
2343	นส. 3 ก		2283	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	160.00	3,360.00											3,360	3,360	0	3,360	0.3	
2344	นส. 3 ก		2285	ม.3 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	520.00	23,400.00											23,400	23,400	0	23,400	0.3	
2345	นส. 3 ก		2286	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	800.00	58,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,100.00	607,500.00	19	170,100	437,400	437,400	437,400	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																58,400	0	58,400	0.02								

