

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2501	นส. 3 ก		2534	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	0.00	0.00										0	0	0	0	0.3		
2502	นส. 3 ก		2536	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	1	86	1,386.00	160.00	221,760.00										221,760	221,760	0	221,760	0.01		
2503	นส. 3 ก		2549	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	160.00	192,000.00										192,000	192,000	0	192,000	0.01		
2504	นส. 3 ก		2565	ม.7 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	89	89.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00	36.41	7,250.00	507,500.00	2	10,150	497,350	497,350	497,350	0	497,350	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00	36.41	7,250.00	507,500.00	2	10,150	497,350	497,350	497,350	0	497,350	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	17.50	9.10	7,250.00	126,875.00	2	2,538	124,338	124,338	124,338	0	124,338	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15.75	8.20	7,250.00	114,187.50	2	2,284	111,904	111,904	111,904	0	111,904	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	19.00	9.88	7,250.00	137,750.00	2	2,755	134,995	134,995	134,995	0	134,995	0.3
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					0	0	0	0.3								
2505	นส. 3 ก		2567	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	800.00	60,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	29	417,600	452,400	452,400	452,400	10	0	0.02
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					60,800	0	60,800	0.02								
2506	นส. 3 ก		2571	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	89	289.00	250.00	72,250.00										72,250	72,250	0	72,250	0.01		
2507	นส. 3 ก		2572	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	250.00	124,250.00										124,250	124,250	0	124,250	0.01		
2508	นส. 3 ก		2573	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	330.00	294,360.00										294,360	294,360	0	294,360	0.01		
2509	นส. 3 ก		2583	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	210.00	170,940.00										170,940	170,940	0	170,940	0.01		
2510	นส. 3 ก		2584		เกษตรกรรม	0	1	88	188.00	250.00	47,000.00										47,000	47,000	0	47,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2511	นส. 3 ก		2585	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	16	316.00	800.00	252,800.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	29	591,600	104,400	104,400	104,400	10	0	0.02				
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																252,800	0	252,800	0.02												
2512	นส. 3 ก		2630	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	84	84.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	0.3				
2513	นส. 3 ก		2631	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	72	72.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	0.3				
2514	นส. 3 ก		2667	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	0.3				
2515	นส. 3	2	0	ม.4 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	61.53	7,250.00	1,160,000.00	16	255,200	904,800	904,800	904,800	904,800	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	38.47	7,250.00	725,000.00	36	674,250	50,750	50,750	50,750	50,750	10	0	0.02			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																64,000	0	64,000	0.02
					เกษตรกรรม	35	0	0	14,000.00	160.00	2,240,000.00												2,240,000	2,240,000	0	2,240,000	0.01				
2516	นส. 3	197	1	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	160.00	960,000.00												960,000	960,000	0	960,000	0.01				
2517	นส. 3	191	1	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	160.00	336,000.00												336,000	336,000	0	336,000	0.01				
2518	นส. 3	161	1	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,250.00	1,392,000.00	7	250,560	1,141,440	1,141,440	1,141,440	1,141,440	10	0	0.02			
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																16,000	0	16,000	0.02
												เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	160.00	176,000.00													
2519	นส. 3	99	1	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	160.00	262,400.00												262,400	262,400	0	262,400	0.01				
2520	นส. 3	40	1	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	160.00	576,000.00												576,000	576,000	0	576,000	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2521	นส. 3	17	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	36.85	7,250.00	507,500.00	29	243,600	263,900	263,900	263,900	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	63.15	7,250.00	870,000.00	8	69,600	800,400	800,400	800,400	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																16,000	0	16,000	0.02								
					เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	160.00	272,000.00											272,000	272,000	0	272,000	0.01	
2522	นส. 3	119	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	160.00	320,000.00											320,000	320,000	0	320,000	0.01	
2523	นส. 3	116	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	160.00	440,000.00											440,000	440,000	0	440,000	0.01	
2524	นส. 3	35	1	ม.4 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	250.00	2,000,000.00											2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01	
2525	นส. 3	103	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	160.00	268,800.00											268,800	268,800	0	268,800	0.01	
2526	นส. 3	161	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	160.00	384,000.00											384,000	384,000	0	384,000	0.01	
2527	นส. 3	27	1	ม.6 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00											64,000	64,000	0	64,000	0.01	
2528	นส. 3	65	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	0	4,500.00	160.00	720,000.00											720,000	720,000	0	720,000	0.01	
2529	นส. 3	184	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	3	60	3,960.00	160.00	633,600.00											633,600	633,600	0	633,600	0.01	
2530	นส. 3	47	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	3	50	6,750.00	160.00	1,080,000.00											1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01	
2531	นส. 3	35	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	160.00	3,200,000.00											3,200,000	3,200,000	0	3,200,000	0.01	
2532	นส. 3	36	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	160.00	672,000.00											672,000	672,000	0	672,000	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2545	นส. 3	158	1	ม.3 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	210.00	42,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	35.72	7,250.00	435,000.00	25	174,000	261,000	261,000	261,000	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	64.28	7,250.00	783,000.00	20	234,900	548,100	548,100	548,100	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																42,000	0	42,000	0.02								
					เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	210.00	121,800.00											121,800	121,800	0	121,800	0.01	
2546	นส. 3	61	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	160.00	160,000.00											160,000	160,000	0	160,000	0.01	
2547	นส. 3	157	1	ม.3 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	160.00	168,000.00											168,000	168,000	0	168,000	0.01	
2548	นส. 3	83	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	82	882.00	160.00	141,120.00											141,120	141,120	0	141,120	0.01	
2549	นส. 3	41	1	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	24	0	0	9,600.00	1,900.00	18,240,000.00												18,240,000	18,240,000	0	18,240,000	0.01
2550	นส. 3	99	1	ม.2 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	44	2,044.00	160.00	327,040.00												327,040	327,040	0	327,040	0.01