

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
51	โฉนด	211	280	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	2,900.00	217,500.00											217,500	217,500	50	0	0.01				
52	โฉนด	216	285	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	93	3,693.00	2,900.00	10,709,700.00												10,709,700	10,709,700	50	0	0.01			
53	โฉนด	217	286	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	75	475.00	2,550.00	1,211,250.00												1,211,250	1,211,250	50	0	0.01			
54	โฉนด	218	287	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	2,900.00	113,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,250.00	1,015,000.00	18	263,900	751,100	864,200	864,200	50	0	0.02			
55	โฉนด	219	288	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	2,900.00	133,400.00												133,400	133,400	0	133,400	0.02			
56	โฉนด	220	289	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130.50	100.00	8,100.00	1,057,050.00	7	73,994	983,057	1,070,057	1,070,057	0	1,070,057	0.02			
57	โฉนด	221	290	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00												87,000	87,000	0	87,000	0.3			
58	โฉนด	225	294	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	600.00	73,200.00													73,200	73,200	0	73,200	0.02		
59	โฉนด	226	295	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	800.00	90,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	30	580,000	580,000	670,400	670,400	50	0	0.02			
60	โฉนด	238	307	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	2,200.00	440,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	92.00	7,250.00	2,001,000.00	29	960,480	1,040,520	1,040,520	1,040,520	10	0	0.02			
													อื่นๆ			24.00	8.00	7,250.00	174,000.00	29	83,520	90,480	90,480	90,480	0	90,480	0.3			
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								
					เกษตรกรรม	7	1	67	2,967.00	2,200.00	6,527,400.00													6,527,400	6,527,400	50	0	0.01		
61	โฉนด	239	308		เกษตรกรรม	2	2	73.1	1,073.10	1,200.00	1,287,720.00													1,287,720	1,287,720	50	0	0.01		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
69	โฉนด	250	319	ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	55	55.00	2,900.00	159,500.00										159,500	159,500	0	159,500	0.3		
70	โฉนด	251	320	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	51	151.00	2,900.00	437,900.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	56.00	5,800.00	974,400.00	13	155,904	818,496	818,496	818,496	10	0	0.02
																132.00	44.00	5,800.00	765,600.00	13	122,496	643,104	643,104	643,104	0	643,104	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	437,900	0	437,900	0.02	
71	โฉนด	252	321	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	2,900.00	75,400.00										75,400	75,400	0	75,400	0.3		
72	โฉนด	253	322	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	29	29.00	2,900.00	84,100.00										84,100	84,100	0	84,100	0.3		
73	โฉนด	254	323	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00										81,200	81,200	0	81,200	0.3		
74	โฉนด	255	324	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,200.00	480,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7,250.00	1,044,000.00	19	292,320	751,680	751,680	751,680	10	0	0.02
																84.00	19.46	7,250.00	609,000.00	36	566,370	42,630	522,630	136,038	50	0	0.02
																120.00	27.77	7,250.00	870,000.00	29	417,600	452,400	452,400	452,400	10	0	0.02
																84.00	19.44	7,250.00	609,000.00	20	182,700	426,300	426,300	426,300	10	0	0.02
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											
				เกษตรกรรม		29	1	22	11,722.00	1,200.00	14,066,400.00										14,066,400	14,066,400	50	0	0.01		
75	โฉนด	256	325	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	35	3	13	14,313.00	160.00	2,290,080.00										2,290,080	2,290,080	50	0	0.01		
76	โฉนด	257	326	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	22	0	17	8,817.00	160.00	1,410,720.00										1,410,720	1,410,720	50	0	0.01		
77	โฉนด	258	327	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	8	2	51	3,451.00	160.00	552,160.00										552,160	552,160	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
78	โฉนด	259	328	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	20	3	34	8,334.00	210.00	1,750,140.00										1,750,140	1,750,140	50	0	0.01															
79	โฉนด	260	329	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,900.00	87,000.00										87,000	87,000	0	87,000	0.3															
80	โฉนด	261	330		ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00										81,200	81,200	0	81,200	0.3															
81	โฉนด	262	331		ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00										81,200	81,200	0	81,200	0.3															
82	โฉนด	263	332	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	160.00	53,440.00										53,440	53,440	50	0	0.01															
83	โฉนด	264	333	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	2	39	639.00	210.00	134,190.00										134,190	134,190	50	0	0.01															
84	โฉนด	265	334	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	66	755,160	56,840	72,840	72,840	50	0	0.02													
					เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	160.00	159,040.00													159,040	159,040	50	0	0.01												
85	โฉนด	266	335	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	250.00	192,500.00										192,500	192,500	50	0	0.01															
86	โฉนด	267	336	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	2,900.00	92,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	80.00	7,250.00	725,000.00	13	116,000	609,000	609,000	609,000	10	0	0.02													
																												อื่นๆ	25.00	20.00	7,250.00	181,250.00	13	29,000	152,250	152,250	152,250	0	152,250	0.3
																												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>												
87	โฉนด	268	337	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	47	47.00	2,900.00	136,300.00										136,300	136,300	0	136,300	0.3															
88	โฉนด	269	338	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	87	87.00	2,900.00	252,300.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	438.90	100.00	3,600.00	1,580,040.00	7	110,603	1,469,437	1,469,437	1,469,437	0	1,469,437	0.3													
																												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>												
89	โฉนด	270	339	ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	2	15	215.00	2,900.00	623,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81.00	18.00	8,100.00	656,100.00	10	65,610	590,490	1,213,990	702,720	0	702,720	0.3													
																												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81.00	18.00	8,100.00	656,100.00	10	65,610	590,490	1,213,990	702,720



