

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
151	โฉนด	348	854	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	2,200.00	301,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,250.00	1,392,000.00	37	890,880	501,120	802,520	802,520	50	0	0.02			
152	โฉนด	349	855	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	160.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	28.48	7,250.00	652,500.00	43	495,900	156,600	188,600	165,714	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	12.67	7,250.00	290,000.00	13	46,400	243,600	243,600	243,600	10	0	0.02			
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	39.87	7,250.00	913,500.00	13	146,160	767,340	767,340	767,340	10	0	0.02			
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	18.98	7,250.00	435,000.00	13	69,600	365,400	365,400	365,400	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																								22,886	0	22,886	0.02			
					เกษตรกรรม	8	3	9	3,509.00	160.00	561,440.00														561,440	561,440	50	0	0.01	
153	โฉนด	351	857	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	2,900.00	345,100.00														345,100	345,100	0	345,100	0.02	
154	โฉนด	353	859	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	9	1	59	3,759.00	160.00	601,440.00															601,440	601,440	50	0	0.01
155	โฉนด	354	860	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	160.00	308,480.00															308,480	308,480	50	0	0.01
156	โฉนด	355	861	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	2,200.00	3,649,800.00															3,649,800	3,649,800	50	0	0.01
157	โฉนด	356	862	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	69	269.00	160.00	43,040.00															43,040	43,040	50	0	0.01
158	โฉนด	357	863	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	2	0	24	824.00	1,800.00	1,483,200.00															1,483,200	1,483,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
165	โฉนด	364	870	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	220.00	27,500.00										27,500	27,500	50	0	0.01		
166	โฉนด	365	871	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	13	0	83	5,283.00	250.00	1,320,750.00											1,320,750	1,320,750	50	0	0.01	
167	โฉนด	367	873	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	35	435.00	160.00	69,600.00											69,600	69,600	50	0	0.01	
168	โฉนด	368	874	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	58	758.00	1,650.00	1,250,700.00											1,250,700	1,250,700	50	0	0.01	
169	โฉนด	369	875	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,550.00	620,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	40.00	7,250.00	696,000.00	38	459,360	236,640	856,640	484,640	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,250.00	348,000.00	12	48,720	299,280	299,280	299,280	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,250.00	348,000.00	9	31,320	316,680	316,680	316,680	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,250.00	348,000.00	9	31,320	316,680	316,680	316,680	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							372,000	0	372,000	0.02					
					เกษตรกรรม	3	0	26	1,226.00	1,550.00	1,900,300.00											1,900,300	1,900,300	50	0	0.01	
170	โฉนด	370	876	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	2,550.00	1,927,800.00											1,927,800	1,927,800	50	0	0.01	
171	โฉนด	371	877	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,800.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	8	55,680	640,320	820,320	820,320	50	0	0.02
172	โฉนด	372	878	ม.1 ต. คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	2,900.00	145,000.00												145,000	145,000	0	145,000	0.3
173	โฉนด	373	879	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,550.00	155,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,250.00	1,413,750.00	13	226,200	1,187,550	1,342,550	1,342,550	50	0	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	13	167,040	876,960	1,031,960	1,031,960	0	1,031,960	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,550.00	155,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	12	174,000	174,000	329,000	329,000	0	329,000	0.02	
174	โฉนด	374	880	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	2	1	81	981.00	700.00	686,700.00												686,700	686,700	50	0	0.01	
175	โฉนด	375	881	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	0	20	1,620.00	160.00	259,200.00													259,200	259,200	50	0	0.01
176	โฉนด	376	882	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	220.00	44,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	216.00	100.00	2,200.00	475,200.00	16	104,544	370,656	414,656	414,656	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	3	1	52	1,352.00	220.00	297,440.00															297,440	297,440	50
177	โฉนด	377	883	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	1	71	1,771.00	160.00	283,360.00													283,360	283,360	50	0	0.01
178	โฉนด	378	884	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	13	113.00	800.00	90,400.00	1	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60.00	25.00	8,100.00	486,000.00	34	281,880	204,120	294,520	226,720	0	226,720	0.3	
						2	0	0	35.00	800.00	28,000.00	2	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.34	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,645	0	293,645	0.3	
						3	0	0	35.00	800.00	28,000.00	3	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.33	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,642	0	293,642	0.3	
						4	0	0	35.00	800.00	28,000.00	4	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.33	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,642	0	293,642	0.3	
179	โฉนด	379	885	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	700.00	70,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,250.00	543,750.00	33	304,500	239,250	309,250	309,250	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	99	1,399.00	700.00	979,300.00													979,300	979,300	50	0	0.01
180	โฉนด	380	886	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	35	35.00	800.00	28,000.00	1	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.34	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,645	0	293,645	0.3	
						2	0	0	35.00	800.00	28,000.00	2	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.33	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,642	0	293,642	0.3	
						3	0	0	35.00	800.00	28,000.00	3	ตึกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45.00	33.33	8,100.00	364,500.00	16	80,190	284,310	312,310	293,642	0	293,642	0.3	
181	โฉนด	381	887	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	35	35.00	800.00	28,000.00												28,000	28,000	0	28,000	0.3	
182	โฉนด	382	888	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	12	1,812.00	160.00	289,920.00													289,920	289,920	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
191	โฉนด	393	899	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	20	1	73	8,173.00	210.00	1,716,330.00										1,716,330	1,716,330	50	0	0.01		
192	โฉนด	394	900	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,250.00	1,450,000.00	13	232,000	1,218,000	1,218,000	1,218,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																22,000	0	22,000	0.02		
					เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	220.00	434,060.00											434,060	434,060	50	0	0.01	
193	โฉนด	395	901	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	2,900.00	81,200.00												81,200	81,200	0	81,200	0.02
194	โฉนด	396	902	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	32.60	7,250.00	543,750.00	13	87,000	456,750	456,750	456,750	10	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	45.65	7,250.00	761,250.00	13	121,800	639,450	639,450	639,450	10	0	0.02						
						3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	21.75	7,250.00	362,500.00	13	58,000	304,500	304,500	304,500	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			64,000	0	64,000
					เกษตรกรรม	32	3	92	13,192.00	160.00	2,110,720.00												2,110,720	2,110,720	50	0	0.01
195	โฉนด	397	903	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	19	0	97	7,697.00	160.00	1,231,520.00												1,231,520	1,231,520	50	0	0.01
196	โฉนด	399	905	ม.1 ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	80.1	80.10	2,900.00	232,290.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,250.00	696,000.00	13	382,800	313,200	545,490	545,490	50	0	0.02
197	โฉนด	400	906	ต. คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	31.64	7,250.00	725,000.00	26	304,500	420,500	445,500	428,410	0	428,410	0.02
						2	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม	216.00	68.36	5,800.00	1,252,800.00	26	526,176	726,624	751,624	743,714	50	0	0.01						
						เกษตรกรรม																					421,250
198	โฉนด	401	907	ม.1 ต. คลองยาง	เกษตรกรรม	16	2	39	6,639.00	160.00	1,062,240.00												1,062,240	1,062,240	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
199	โฉนด	402	908	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	8	0	2	3,202.00	210.00	672,420.00										672,420	672,420	50	0	0.01	
200	โฉนด	403	909	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	10	510.00	700.00	357,000.00										357,000	357,000	50	0	0.01	