

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พึงเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
451	โฉนด	694	8772	ม.7 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	10	3	63	4,363.00	160.00	698,080.00													698,080	698,080	50	0	0.01
452	โฉนด	706	8790	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	89	489.00	220.00	107,580.00													107,580	107,580	50	0	0.01
453	โฉนด	707	8791	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	250.00	6,000.00													6,000	6,000	0	6,000	0.3
454	โฉนด	708	8792	ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	16	191,400	678,600	690,100	690,100	50	0	0.02	
455	โฉนด	709	8793	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	250.00	16,000.00													16,000	16,000	0	16,000	0.3
456	โฉนด	710	8794	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00													9,000	9,000	0	9,000	0.3
457	โฉนด	698	8806	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	160.00	296,960.00													296,960	296,960	50	0	0.01
458	โฉนด	699	8807	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	160.00	292,800.00													292,800	292,800	50	0	0.01
459	โฉนด	711	8811	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	800.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,250.00	1,740,000.00	10	174,000	1,566,000	1,626,000	1,626,000	50	0	0.02	
460	โฉนด	719	8832	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	72	72.00	2,900.00	208,800.00													208,800	208,800	0	208,800	0.3
461	โฉนด	720	8836	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,900.00	290,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	100.00	7,250.00	551,000.00	43	418,760	132,240	422,240	422,240	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	2,900.00	406,000.00															406,000	406,000	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	โฉนด	721	8837	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	3	31	331.00	160.00	52,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,250.00	870,000.00	36	539,400	330,600	383,560	383,560	50	0	0.02
463	โฉนด	700	8847	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	73	573.00	220.00	126,060.00												126,060	126,060	50	0	0.01
464	โฉนด	701	8848	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	800.00	49,600.00												49,600	49,600	0	49,600	0.02
465	โฉนด	702	8849	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	800.00	49,600.00												49,600	49,600	0	49,600	0.3
466	โฉนด	703	8850	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	800.00	24,800.00												24,800	24,800	0	24,800	0.3
467	โฉนด	704	8851	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	94	94.00	800.00	75,200.00												75,200	75,200	0	75,200	0.3
468	โฉนด	705	8852	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	14	114.00	800.00	91,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,250.00	507,500.00	14	91,350	416,150	507,350	507,350	50	0	0.02
469	โฉนด	695	8854	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	0	17	17.00	800.00	13,600.00												13,600	13,600	0	13,600	0.3
470	โฉนด	696	8855		อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	800.00	24,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	9	39,150	395,850	420,650	420,650	0	420,650	0.02
471	โฉนด	697	8856	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	800.00	43,200.00												43,200	43,200	0	43,200	0.02
472	โฉนด	728	8868	ม.7 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	10	110.00	2,900.00	319,000.00	1	อยู่สถานตรวจสภาพรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	165.34	100.00	5,800.00	958,972.00	3	28,769	930,203	930,203	930,203	0	930,203	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	319,000	0.3
473	โฉนด	729	8869	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	1	10	110.00	2,900.00	319,000.00												319,000	319,000	0	319,000	0.3
474	โฉนด	733	8895	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	520.00	22,360.00												22,360	22,360	0	22,360	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
475	โฉนด	734	8896	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	33	33.00	800.00	26,400.00										26,400	26,400	0	26,400	0.3		
476	โฉนด	735	8897	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00										20,000	20,000	0	20,000	0.3		
477	โฉนด	736	8898	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	800.00	20,000.00										20,000	20,000	0	20,000	0.3		
478	โฉนด	737	8899	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	800.00	40,000.00										40,000	40,000	0	40,000	0.3		
479	โฉนด	738	8900	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	85	85.00	800.00	68,000.00										68,000	68,000	0	68,000	0.3		
480	โฉนด	739	8901	ม.3 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	75	75.00	800.00	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.3		
481	โฉนด	740	8915	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	250.00	26,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	11	156,600	1,148,400	1,175,150	1,175,150	50	0	0.02
482	โฉนด	723	8922	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	4	2,004.00	1,200.00	2,404,800.00											2,404,800	2,404,800	50	0	0.01	
483	โฉนด	724	8923	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	10	2,010.00	1,200.00	2,412,000.00											2,412,000	2,412,000	50	0	0.01	
484	โฉนด	725	8924	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	7	2,007.00	1,200.00	2,408,400.00											2,408,400	2,408,400	50	0	0.01	
485	โฉนด	726	8925	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	0	10	2,010.00	1,200.00	2,412,000.00											2,412,000	2,412,000	50	0	0.01	
486	โฉนด	727	8926	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	1	62	2,962.00	1,200.00	3,554,400.00											3,554,400	3,554,400	50	0	0.01	
487	โฉนด	750	9144	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	0	48	3,648.00	160.00	583,680.00											583,680	583,680	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	โฉนด	751	9145	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	160.00	124,160.00											124,160	124,160	50	0	0.01	
489	โฉนด	752	9185	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	210.00	37,170.00											37,170	37,170	50	0	0.01	
490	โฉนด	753	9186	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	160.00	14,560.00											14,560	14,560	0	14,560	0.02	
491	โฉนด	745	9202	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,250.00	232,000.00	21	74,240	157,760	179,760	179,760	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	220.00	88,220.00													88,220	88,220	50	0
492	โฉนด	746	9203	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	70.1	70.10	250.00	17,525.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,250.00	464,000.00	21	148,480	315,520	333,045	333,045	50	0	0.02
493	โฉนด	747	9204	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	30.1	30.10	250.00	7,525.00											7,525	7,525	50	0	0.01	
494	โฉนด	748	9205	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	91.1	91.10	250.00	22,775.00											22,775	22,775	50	0	0.01	
495	โฉนด	749	9216	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	800.00	50,400.00											50,400	50,400	50	0	0.01	
496	โฉนด	761	9292	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	250.00	15,500.00											15,500	15,500	50	0	0.01	
497	โฉนด	755	9311	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	800.00	83,200.00											83,200	83,200	0	83,200	0.02	
498	โฉนด	471	9312	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	250.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	16	143,550	508,950	508,950	508,950	10	0	0.02
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	17,000	0	17,000	0.02		
499	โฉนด	894	9313	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	250.00	22,500.00	1	ชุกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	33.34	8,100.00	518,400.00	10	51,840	466,560	489,060	474,062	0	474,062	0.02
					ชุกแถวชนเดี่ยว	2	ชุกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	33.33	8,100.00	518,400.00	10	51,840	466,560	489,060	474,059	0	474,059	0.02						
					ชุกแถวชนเดี่ยว	3	ชุกแถวชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	33.33	8,100.00	518,400.00	10	51,840	466,560	489,060	474,059	0	474,059	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
500	โฉนด	770	9328	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	56	56.00	800.00	44,800.00													44,800	44,800	0	44,800	0.3