

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองยาง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
551	โฉนด	852	9973	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	24	0	41	9,641.00	160.00	1,542,560.00													1,542,560	1,542,560	50	0	0.01	
552	โฉนด	853	9974	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	57	57.00	2,900.00	165,300.00													165,300	165,300	0	165,300	0.3	
553	โฉนด	854	9975	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	28.1	28.10	250.00	7,025.00													7,025	7,025	0	7,025	0.3	
554	โฉนด	855	9976	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	76.1	76.10	250.00	19,025.00														19,025	19,025	0	19,025	0.3
555	โฉนด	788	9980	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	9	2	63	3,863.00	160.00	618,080.00														618,080	618,080	50	0	0.01
556	โฉนด	789	9981	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	23	0	79	9,279.00	160.00	1,484,640.00														1,484,640	1,484,640	50	0	0.01
557	โฉนด	805	9987	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	250.00	13,500.00														13,500	13,500	0	13,500	0.02
558	โฉนด	806	9988	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	2,900.00	147,900.00														147,900	147,900	0	147,900	0.3
559	โฉนด	807	9989	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	2	6	206.00	2,900.00	597,400.00														597,400	597,400	0	597,400	0.3
560	โฉนด	798	9991	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	250.00	17,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,250.00	1,305,000.00	23	469,800	835,200	835,200	835,200	835,200	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
561	โฉนด	799	9992	ม.7 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	250.00	19,250.00														19,250	19,250	0	19,250	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
562	โฉนด	800	9993	ม.7 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	250.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,250.00	725,000.00	26	304,500	420,500	441,000	441,000	50	0	0.02
563	โฉนด	883	10073	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	61.1	61.10	2,900.00	177,190.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,250.00	348,000.00	17	274,920	73,080	250,270	250,270	50	0	0.02
564	โฉนด	884	10074	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	2,900.00	171,100.00											171,100	171,100	0	171,100	0.3	
565	โฉนด	885	10075	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	2,900.00	287,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	27	535,920	682,080	969,180	969,180	50	0	0.02
566	โฉนด	886	10076	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	2,900.00	275,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	32	328,860	280,140	555,640	555,640	50	0	0.02
567	โฉนด	874	10077	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	24.1	24.10	2,900.00	69,890.00											69,890	69,890	0	69,890	0.3	
568	โฉนด	862	10095	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	0	78.1	78.10	160.00	12,496.00											12,496	12,496	50	0	0.01	
569	โฉนด	863	10096	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	72.1	372.10	160.00	59,536.00											59,536	59,536	0	59,536	0.3	
570	โฉนด	864	10097	ม.2 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	50.1	150.10	160.00	24,016.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,250.00	435,000.00	8	34,800	400,200	400,200	400,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										24,016	0	24,016	0.02		
571	โฉนด	865	10098	ม.2 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	160.00	65,440.00											65,440	65,440	50	0	0.01	
572	โฉนด	866	10099	ม.2 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	160.00	11,200.00											11,200	11,200	0	11,200	0.3	
573	โฉนด	867	10100	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	160.00	11,200.00											11,200	11,200	0	11,200	0.3	
574	โฉนด	868	10101	ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	160.00	8,000.00											8,000	8,000	0	8,000	0.3	
575	โฉนด	857	10103	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	800.00	56,000.00											56,000	56,000	0	56,000	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
576	โฉนด	858	10104	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	31.1	131.10	800.00	104,880.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68.00	100.00	7,250.00	493,000.00	19	138,040	354,960	354,960	354,960	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																104,880	0	104,880	0.02									
577	โฉนด	859	10105	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	800.00	27,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	88.00	100.00	7,250.00	638,000.00	17	382,800	255,200	282,400	282,400	0	282,400	0.02	
578	โฉนด	860	10106	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	41.1	341.10	700.00	238,770.00												238,770	238,770	50	0	0.01	
579	โฉนด	861	10107		เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	250.00	75,000.00													75,000	75,000	50	0	0.01
580	โฉนด	845	10130	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	21	2,521.00	160.00	403,360.00													403,360	403,360	50	0	0.01
581	โฉนด	846	10131	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	6	1	15.1	2,515.10	160.00	402,416.00													402,416	402,416	50	0	0.01
582	โฉนด	879	10149	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	210.00	483,000.00													483,000	483,000	50	0	0.01
583	โฉนด	880	10150	ม.3 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	160.00	16,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	12	24,360	149,640	165,640	165,640	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	6	3	49	2,749.00	160.00	439,840.00													439,840	439,840	50	0	0.01
584	โฉนด	881	10151	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	160.00	31,200.00													31,200	31,200	50	0	0.01
585	โฉนด	882	10152	ม.3 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	7	3	17	3,117.00	160.00	498,720.00													498,720	498,720	50	0	0.01
586	โฉนด	834	10155	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	1	1	26	526.00	800.00	420,800.00													420,800	420,800	50	0	0.01
587	โฉนด	815	10200	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	1,800.00	360,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	80.00	7,250.00	1,305,000.00	13	208,800	1,096,200	1,456,200	1,384,200	50	0	0.02	
														อื่นๆ		45.00	20.00	7,250.00	326,250.00	13	52,200	274,050	634,050	346,050	0	346,050	0.3	
					เกษตรกรรม	6	0	81.1	2,481.10	1,800.00	4,465,980.00													4,465,980	4,465,980	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
588	โฉนด	816	10201	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	52.1	152.10	2,900.00	441,090.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	3	32,625	1,054,875	1,495,965	1,495,965	0	1,495,965	0.02														
589	โฉนด	817	10202	ม.1 ต.คลองยาง	อื่นๆ	0	1	48.1	148.10	2,900.00	429,490.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	300.00	100.00	7,250.00	2,175,000.00	13	348,000	1,827,000	2,256,490	2,256,490	0	2,256,490	0.3														
590	โฉนด	818	10203	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	1	0	8	408.00	2,900.00	1,183,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 จ.ร.ม.ขึ้นไป	ตึก	อยู่อาศัย	275.00	61.12	3,600.00	990,000.00	11	118,800	871,200	2,054,400	1,594,372	50	0	0.02														
													อื่นๆ	175.00	38.88	3,600.00	630,000.00	11	75,600	554,400	1,737,600	1,014,428	0	1,014,428	0.3																
591	โฉนด	819	10204	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,800.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,250.00	174,000.00	15	34,800	139,200	319,200	319,200	0	319,200	0.02														
																												ว่างเปล่า	1	0	80.1	480.10	1,800.00	864,180.00						864,180	864,180
592	โฉนด	820	10205	ม.1 ต.คลองยาง	ว่างเปล่า	0	3	79.1	379.10	1,800.00	682,380.00												682,380	682,380	0	682,380	0.3														
593	โฉนด	821	10206	ม.1 ต.คลองยาง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,200.00	220,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	10	78,300	704,700	704,700	704,700	10	0	0.02														
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										220,000	0	220,000	0.02
																												1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	135.00	49.09	5,800.00	783,000.00	4	31,320	751,680	751,680	751,680	0
2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	50.91	7,250.00	1,015,000.00	4	40,600	974,400	974,400	974,400	10	0	0.02																										
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										440,000	0	440,000	0.02																
					ว่างเปล่า	5	1	12	2,112.00	2,200.00	4,646,400.00													4,646,400	4,646,400	0	4,646,400	0.3													
594	โฉนด	822	10207	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	5	3	51	2,351.00	160.00	376,160.00												376,160	376,160	50	0	0.01														
595	โฉนด	823	10208	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	11	1	81	4,581.00	160.00	732,960.00													732,960	732,960	50	0	0.01													
596	โฉนด	895	10209	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	220.00	83,820.00													83,820	83,820	50	0	0.01													

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
597	โฉนด	896	10210		เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00									83,622	83,622	50	0	0.01			
598	โฉนด	897	10211		เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00									83,622	83,622	50	0	0.01			
599	โฉนด	898	10212	ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00									83,622	83,622	50	0	0.01			
600	โฉนด	899	10213	ม.1 ต.คลองยาง	เกษตรกรรม	0	3	80.1	380.10	220.00	83,622.00									83,622	83,622	50	0	0.01			